

## 软件谷管委会绿化管养、绿植租摆购买服务合同

甲方：中国（南京）软件谷管理委员会

乙方：南京滢语轩苗木花卉种植有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确甲、乙双方权利和义务关系，经双方协商一致，就美化、改善甲方办公区办公环境，乙方向甲方提供花卉、绿色植物租摆、管养达成如下协议：

一、花卉植物租放、绿化养护地点：雨花台区软件大道 186 号。

二、花卉植物租放有效期：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 30 日。

三、花卉植物租放数量及费用：

1. 租放数量：根据甲方要求及甲方办公楼的实际情况，摆放观叶植物、花卉、盆景等 406 盆（缸），每盆租价为 0.56 元/天。

2. 租放费用：共计人民币捌万贰仟玖佰捌拾陆元整（82986.00 元）：

四、室外绿化养护及费用

1. 甲方将办公楼室外绿化约 6900m<sup>2</sup>委托乙方养护。

2. 养护费用：柒万叁仟元整（73000.00 元）。

3. 花镜的日常更换及养护 100m<sup>2</sup>。

4. 更换及养护费用：贰万陆仟元整（26000.00 元）。

5. 总计费用为：拾捌万壹仟柒佰伍拾元整（181750 元）

6. 付款方式：甲方按每季度支付：肆万伍仟肆佰柒拾叁元伍角（45473.5 元）。

五、草花种植及费用

1. 园区种植草花 210m<sup>2</sup>。每年种植 2 次。共计人民币：肆万伍仟伍佰元整（45500 元）；分二次支付，每次支付人民币贰万贰仟柒佰



元整（22750元）。包养护（打药；灌溉；清除杂草）

## 六、作业标准：

### （一）乔木、花灌木养护管理标准

1. 生长势正常，枝叶正常；
2. 充分考虑树木与环境的关系，依据树龄及生长势强弱进行修剪；
3. 及时剪去干枯枝叶和病枝，及时拔除杂草；
4. 适时灌溉、施肥，对高龄树木进行复壮；
5. 及时补植，力求苗木、规格等与原有的接近；
6. 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

### （二）绿篱、色块养护管理标准

1. 修剪应使轮廓清楚，线条整齐，每年整形修剪不少于6-8次；
2. 修剪后残留的枝叶应及时清除干净；
3. 适时灌溉和施肥、防治病虫害及杂草。

### （三）草坪养护管理标准

1. 根据立地条件和草坪的功能进行养护管理；
2. 草坪草生长旺盛，生机勃勃，整齐雅观，覆盖率达 $\geq 90\%$ ，杂草率 $\leq 5\%$ ，无明显坑洼积水，裸露地及时补植/补种；
3. 根据不同草种的特性和观赏效果、使用方向，进行定期修剪，使草坪草的高度一致，边缘整齐；
4. 草坪灌溉应适时、适量，务必灌好返青水和越冬水；
5. 草坪施肥时期、施肥量应根据草坪草的生长状况而定，施肥必须均匀，颗粒型追肥应及时灌水；及时进行病虫害防治，清除杂草。

## 七、甲方义务与责任

1. 甲方根据事前约定对甲方送来的花卉植物的品种及数量进行人, 并按时向乙方支付花卉租摆管理费用;

2. 甲方应保管好乙方的花卉植物, 如有丢失及因人为因素等外造成死亡的, 甲方按花卉植物的价格照价赔偿给乙方, 乙方应及时上;

3. 如遇相关领导检查或重大节日需临时增加花卉植物的, 甲方提前 7 天通知乙方, 费用按实价计算。

4. 免费向乙方提供水源、电源等设施;

5. 监督检查、验收绿地养护管理质量;

#### 八、乙方的权利和义务

1. 乙方应按照双方约定的品种和数量向甲方提供花卉植物;

2. 乙方需按双方约定的要求负责将花卉植物摆放到甲方要求的场所, 养护期内属于乙方材料、技术的引起质量问题, 应尽快无偿修复, 及时进行调整, 达到美观的效果;

3. 乙方应派专职人员负责花卉植物的日常养护、管理工作, 保证花卉植物的整洁、美观及正常生长;

4. 双方另有约定及临时租摆费用另外按实计算。

5. 严格按照双方确认的养护管理质量标准, 确保质量, 遵守甲方的各项规章制度, 服从甲方的管理;

6. 应教育所属员工注意安全, 防止安全事故的发生, 如在施工中发生事故, 乙方承担事故全部责任;

7. 文明施工, 及时清理施工现场, 做到工完场清;

8. 乙方养护期间需确保树木绿化的成活率及完整性, 因养护管理原因死亡的树木绿化乙方无偿更换。

#### 九、其它事项

1. 甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决等配套工作。提供乙方作业方便。

2. 如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由乙方双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3. 由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4. 本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

#### 十、违约责任

1. 中途退约：甲、乙双方如退约，提前 30 天书面通知对方可解除合同；若不按此时间提前通知对方，退约方应支付另一方 2 个月的租金作为经济赔偿；

2. 租期届满，甲、乙双方如不再续签花卉植物租放合同，应提前 30 天通知对方。

十一、其他未尽事宜双方协商解决。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

附：摆放绿植统计表

甲方（盖章）：

  
吴宗平

乙方（盖章）：

  
孙立菊

年 月 日

2024年12月31日

## 软件谷办公室2025年绿植清单

### 1号楼

位置	品种	单价	数量	规格	备注
门口外	铁树	0.56	2	大	加瓷盆
大厅	招财树	0.56	19	大	加瓷盆
大厅吧台	蝴蝶兰	0.56	10	中	加瓷盆
卫生间门口	万年青	0.56	6	中	加瓷盆
219	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	金钱树	0.56	1	小	加瓷盆
	红掌	0.56	1	中	塑艺盆
	金钱树	0.56	1	大	加瓷盆
221	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	红掌	0.56	1	中	塑艺盆
	招财树	0.56	1	大	加瓷盆
	香兰	0.56	1	小	加瓷盆
301	也门铁	0.56	1	大	加瓷盆
	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
307	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
	荷花铁	0.56	3	小	加瓷盆
308	夏威夷	0.56	1	大	加瓷盆
309	吊箩	0.56	3	小	蓄水盘
	万年青	0.56	1	中	加瓷盆
310	红掌	0.56	1	中	塑艺盆
	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
311	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
	棕竹	0.56	1	中	加瓷盆
312	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
	小招财树	0.56	1	小	塑艺盆
314	大绿萝	0.56	2	大	塑艺盆
	金钻	0.56	1	小	加瓷盆
	金星也门铁	0.56	1	大	加瓷盆
	荷花铁	0.56	1	小	加瓷盆
315	发财树	0.56	1	小	加瓷盆
	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	电脑宝贝	0.56	1	小	塑艺盆
	虎皮兰	0.56	1	小	塑艺盆
317	金钻	0.56	1	小	加瓷盆
	红掌	0.56	1	中	塑艺盆
	电脑宝贝	0.56	2	小	塑艺盆
318	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	发财树盆景	0.56	1	中	加瓷盆
319	红掌	0.56	1	中	塑艺盆
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	电脑宝贝	0.56	2	小	塑艺盆
	红掌	0.56	1	中	塑艺盆
	发财树	0.56	2	小	加瓷盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆

21	竹笼	0.56	1	大	加瓷盆
	白掌	0.56	1	小	塑艺盆
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
323	吊箩	0.56	2	小	蓄水盘
	白掌	0.56	1	小	塑艺盆
	龟背竹	0.56	1	大	加瓷盆
325	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
327	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	水培白掌	0.56	1	小	玻璃瓶
	小吊箩	0.56	3	小	蓄水盘
329	碧玉	0.56	1	小	塑艺盆
	红掌	0.56	1	中	加瓷盆
	大绿萝	0.56	2	大	塑艺盆
	吊箩	0.56	2	小	蓄水盘
402	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	荷花铁	0.56	1	小	塑艺盆
403	幸福树	0.56	1	大	加瓷盆
	红掌	0.56	1	中	加瓷盆
	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
404	如意组合	0.56	3	中	加瓷盆
	巴西铁	0.56	1	大	加瓷盆
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	节节高竹	0.56	2	小	加瓷盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
407	金钱树	0.56	1	小	塑艺盆
	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	罗汉松	0.56	1	小	加瓷盆
	红掌	0.56	1	中	塑艺盆
408	铁壁石斛	0.56	1	中	加瓷盆
	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	红掌组合	0.56	3	中	加瓷盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
409	粉掌	0.56	1	小	塑艺盆
	大绿萝	0.56	1	大	塑艺盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	龙须树	0.56	1	大	加瓷盆
	墨兰	0.56	1	中	加瓷盆
	金钻	0.56	1	小	塑艺盆
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
	白掌	0.56	1	小	塑艺盆
410	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	金钻	0.56	1	小	塑艺盆
	香兰	0.56	1	中	加瓷盆
411接待室	红掌组合	0.56	3	中	加瓷盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
	澳洲杉盆景	0.56	1	大	加瓷盆

412	雅丽皇后	0.56	1	中	塑艺盆
	幸福树	0.56	1	大	加瓷盆
	白掌	0.56	1	小	塑艺盆
	金钱树	0.56	1	小	塑艺盆
	吊箩	0.56	2	小	蓄水盘
	猫眼	0.56	1	中	加瓷盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
413接待室	如意	0.56	2	小	塑艺盆
	鸭脚木	0.56	1	大	加瓷盆
	澳洲杉盆景	0.56	1	大	加瓷盆
	美人铁	0.56	1	中	加瓷盆
	粉掌	0.56	1	中	加瓷盆
414会议室	金钻	0.56	4	小	蓄水盘
	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
415	幸福树	0.56	1	大	加瓷盆
	金山棕	0.56	1	大	加瓷盆
	香兰组合	0.56	2	中	加瓷盆
	紫气东来	0.56	1	中	加瓷盆
417	如意组合	0.56	3	中	加瓷盆
	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	澳洲杉盆景	0.56	1	中	加瓷盆
419	青苹果	0.56	1	中	加瓷盆
	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	香兰	0.56	1	中	加瓷盆
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
	墨兰	0.56	1	中	加瓷盆
	红掌	0.56	1	中	加瓷盆
	金钱树	0.56	1	中	加瓷盆
如意组合	0.56	3	中	加瓷盆	
421	金钱树	0.56	1	中	加瓷盆
	发财树盆景	0.56	1	大	加瓷盆
	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	吊箩	0.56	2	小	蓄水盘
	白掌	0.56	1	小	塑艺盆
	金线	0.56	1	小	塑艺盆
423	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
	幸福树	0.56	1	大	加瓷盆
	澳洲杉盆景	0.56	1	大	加瓷盆
	开运竹	0.56	1	中	加瓷盆
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
427	青苹果	0.56	1	中	加瓷盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
	鹤望兰	0.56	1	大	加瓷盆
	猫眼	0.56	1	小	塑艺盆
	水培	0.56	2	小	玻璃瓶
4楼过道	澳洲杉盆景	0.56	1	大	加瓷盆
	绿萝	0.56	4	大	玻璃瓶
4楼过道	金星美人铁	0.56	3	大	加瓷盆

	幸福树	0.56	1	大	加瓷盆
小计			227		
<b>2号楼</b>					
门口	铁树	0.56	2	大	加瓷盆
大厅	金山棕	0.56	1	大	加瓷盆
过道	龙须树	0.56	1	大	加瓷盆
102	竹笼	0.56	1	大	加瓷盆
	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
	大吊箩	0.56	2	大	铁艺花架
102-1	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
	飞羽	0.56	1	小	
103	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
104	大绿箩	0.56	2	大	塑艺盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	鹤望兰	0.56	1	大	加瓷盆
	白掌	0.56	2	小	塑艺盆
	莲花竹	0.56	2	小	塑艺盆
	发财树	0.56	2	小	塑艺盆
105	吊箩	0.56	3	小	蓄水盘
	袖珍椰子	0.56	1	小	塑艺盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
107	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
	发财树	0.56	2	小	塑艺盆
108会议室	大绿箩	0.56	3	大	塑艺盆
109	巴西木	0.56	1	大	加瓷盆
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
201	发财树	0.56	1	大	加瓷盆
	鹤望兰	0.56	1	大	加瓷盆
	发财树	0.56	3	小	塑艺盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
	鸭脚木	0.56	1	小	塑艺盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
202	如意	0.56	2	小	塑艺盆
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
	水培莲花竹	0.56	1	小	塑艺盆
204	鸟巢蕨	0.56	1	小	塑艺盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
205	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
207	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
209	也门铁	0.56	1	大	加瓷盆
	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
210	竹笼	0.56	1	大	加瓷盆
	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘



211	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
	大吊箩	0.56	1	大	铁艺花架
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
	招财树	0.56	1	小	塑艺盆
	绿翡翠	0.56	1	小	塑艺盆
小计			70		

### 3号楼

位置	品种	单价	数量	规格	
门口	铁树	0.56	2	大	加瓷盆
一楼大厅	发财树	0.56	2	大	加瓷盆
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
	金星美人铁	0.56	3	大	加瓷盆
	富贵籽组合	0.56	6	中	加瓷盆
	幸福树	0.56	2	大	加瓷盆
	餐厅里面	吊箩	0.56	4	小
	竹笼	0.56	1	大	加瓷盆
	青苹果	0.56	2	中	加瓷盆
	澳洲杉盆景	0.56	1	中	加瓷盆
201	吊箩	0.56	3	小	蓄水盘
202	红掌	0.56	1	小	加瓷盆
	吊箩	0.56	2	小	蓄水盘
203	红星组合	0.56	4	中	加瓷盆
	香兰	0.56	1	中	加瓷盆
204	吊箩	0.56	5	小	蓄水盘
205	夏威夷	0.56	1	大	加瓷盆
	吊箩	0.56	2	小	蓄水盘
	发财树	0.56	2	小	加瓷盆
	如意	0.56	2	小	塑艺盆
	荷花铁	0.56	1	小	塑艺盆
	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
207	大绿箩	0.56	2	大	塑艺盆
	白掌	0.56	1	小	塑艺盆
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
	如意	0.56	1	小	塑艺盆
208	红掌	0.56	1	中	加瓷盆
	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆
209	吊箩	0.56	2	小	蓄水盘
	吊箩	0.56	2	小	蓄水盘
	罗汉松	0.56	1	小	加瓷盆
	兰花	0.56	1	中	加瓷盆
	红掌	0.56	2	中	加瓷盆
	澳洲杉盆景	0.56	1	大	加瓷盆
	发财树	0.56	1	小	塑艺盆
	竹笼	0.56	1	大	加瓷盆
211	红星组合	0.56	3	中	塑艺盆
	红掌	0.56	1	中	加瓷盆
	墨兰	0.56	1	中	加瓷盆
	金边墨兰	0.56	1	中	加瓷盆
	吊箩	0.56	1	小	蓄水盘
213会议室	大绿箩	0.56	2	大	塑艺盆
	吊箩	0.56	3	小	蓄水盘
合计	大绿箩	0.56	1	大	塑艺盆

过坦	招财树	0.56	1	大	加瓷盆
小计			81		

食堂

位置	品种	单价	数量	规格	
堂门口外	铁树	0.56	2	大	加瓷盆
堂进门	棕竹	0.56	4	大	加瓷盆
餐厅里	一叶兰	0.56	1	大	加瓷盆
	聚宝盆	0.56	2	中	加瓷盆
包间外面	巴西美人	0.56	8	中	加瓷盆
大包间	吊箩	0.56	3	小	蓄水盘
	如意	0.56	3	小	塑艺盆
	青苹果	0.56	2	中	加瓷盆
小包间	金钱树	0.56	4	中	加瓷盆
	发财树	0.56	1	小	加瓷盆
小计			30		
合计			407		

制表单位：南京淞语轩苗木花卉种植有限公司



木  
320