

90

# 南京市政府采购合同

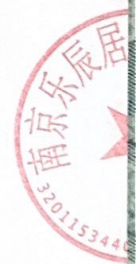
合同编号：\_\_\_\_\_

项目名称：铁心桥社区卫生服务中心保洁服务

使用单位：南京市雨花台区铁心桥社区卫生服务中心

供货单位：南京乐辰居物业管理有限公司

签订日期：2024年7月



南京市工商行政管理局

南京市财政局 监制

采购人（以下称甲方）：南京市雨花台区铁心桥社区卫生服务中心

住所地：南京市雨花台区铁心桥大街 28 号

供应商（以下称乙方）：南京乐辰居物业管理有限公司

住所地：南京市雨花台区西善桥街道善创文化园 4 层 4180 室

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照源成工程咨询（江苏南京）有限责任公司的招标结果就《铁心桥社区卫生服务中心保洁服务》签订本合同。

**第一条 合同标的** 乙方根据甲方需求提供下列服务：中心院区内外的公共环境卫生（包括门前三包区域）及各层楼的地面、楼顶、明沟渠、车道、通道、走廊、花基、大厅、台阶、门窗、天花、柱面、墙壁、玻璃、电梯内外、室内外下水道、走火梯、各种扶手、宣传栏、户内外的各种灯饰、空调风口、各种风扇、公共厕所、楼顶、消防栓、梯间、楼梯扶手、挂画、垃圾桶、室内外园林绿化管理（盆栽浇水及室外绿化漂浮物及落叶清理）、中空玻璃及钢支架等保洁工作。详见乙方响应文件。

**第二条 合同总价款**本合同项下服务总价款为：**（大写）肆拾肆万贰仟元整**，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

本合同总价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及投标人认为需要的其他费用等。



第三条 组成本合同的有关文件 下列关于铁心桥社区卫生服务中心保洁服务标的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 乙方提供的响应文件和投标报价表；
- (2) 技术规格响应表；
- (3) 响应承诺/服务承诺；
- (4) 成交通知书；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

#### 第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

#### 第五条 质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与采购文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

#### 第六条 交付和验收

- 1、服务期限：2024年08月01日至2025年07月31日。
- 2、验收标准：按行业通行标准和乙方响应文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

#### 第七条 合同款支付

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
- 3、付款时间及金额：按季度支付，每季度首月15日之前支付上一季度的服务费（扣除相应扣款后）。

#### 第九条 违约责任

- 1、甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。
- 2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。
- 3、如乙方不能交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。
- 4、乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5%的滞纳金。如乙方逾期交付达10天，甲方有权解除合同，解除合同的自到达乙方时生效。
- 5、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款5%的违约金。甲方未拒收的，代理公司发现后将向有关部门反映，并责成乙方按照采购结果提供服务。
- 6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此



遭受的损失。

7、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

8、乙方在承担上述4-7款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9、乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足采购文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

#### 第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

#### 第十一条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

#### 第十二条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）

种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

3、在诉讼期间，本合同应继续履行。

### 第十三条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### 第十四条 合同生效及其他

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

2、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

3、相关附件做为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。

(以下无正文)

甲方（采购人）：（盖章）

代表人：

经办人：于国凤

日期：2020.8.7

乙方（供应商）：（盖章）

代表人：

徐文辉

日期：2020.8.7



附件：1 报价表

序号	分项		数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	工资	主管	0.5	1880.00	22560.00	0.5 人
		保洁员	1	2700.00	32400.00	收集医疗废弃物
		保洁员	6	15600.00	187200.00	
2	社保费		7	7770.13	93241.51	
3	国家公假加班费			2203.79	26445.52	
4	其他	福利费		175.00	2100.00	
		服装费		233.33	2800.00	
		培训费		116.67	1400.00	
5	办公费			200.00	2400.00	
6	保洁工具及耗材			1600.00	19200.00	
7	玻璃清洗			1000.00	12000.00	
8	以上各项小计				401747.03	
9	管理费			3347.89	40174.70	
10	8、9 项小计				441921.73	
11	税费			368.27	4419.22	
12	10、11 项合计				446341.00	
最终报价 (大写)：肆拾肆万贰仟元整						

## 附件：2 保洁要求

中心院区内外公共环境卫生(包括门前三包区域)及各层楼的地面、楼顶、明沟渠、车道、通道、走廊、花基、大厅、台阶、门窗、天花、柱面、墙壁、玻璃、电梯内外、室内外下水道、走火梯、各种扶手、宣传栏、户内外的各种灯饰、空调风口、各种风扇、公共厕所、楼顶、消防栓、梯间、楼梯扶手、挂画、垃圾桶、室内外园林绿化管理(盆栽浇水及室外绿化漂浮物及落叶清理)、中空玻璃及钢支架等保洁工作。其中：

### 一、大厅、走廊保洁标准：

地面：表面洁净、光亮、无积尘、无陈旧污迹、无水迹、无烟头、无油迹及无垃圾；

墙面：无积尘、无陈旧污迹、及时清理不当的张贴；

天花：无积尘、无蛛网、无污迹；

电梯门：无积尘、光亮洁净、无陈旧印迹；

按键面板：无积尘、无陈旧印迹；

照明灯具：无厚积尘土；

各房间门、通道门：无陈旧污迹、光亮、手摸无明显的尘迹；

客梯厅顶部：无积尘土；

不锈钢表面：光亮、无陈旧污迹；

装饰物：盆、座表面干净无积尘；装饰物(如塑料花、油画)等表面无积尘；

玻璃：洁净、无陈旧污渍、无水迹、晶莹透亮；

门口地垫：无砂泥、无污渍；

宣传栏、展示柜及其他设备设施：无陈旧手印、无积尘、无陈旧污渍；

垃圾桶：无垃圾爆满、表面无痰渍、无污渍、按规范消毒；

标识：保持干净，无不当张贴物；

### 二、公共卫生间保洁标准：

卫生间无异味；

地面：无积尘、碎纸、垃圾、烟头、无积水、无尿迹、污迹；

洗手池：池壁无污垢、无痰迹及头发等不洁物；

水龙头：无印迹、无积尘、无污物、按规范消毒；



洗手池台面：无水迹、无积尘、无污物、按规范消毒；

镜面、玻璃：无水点、无水迹、尘土、污迹；

便器：无尿碱水锈印迹（黄迹）、无污垢、喷水嘴应洁净、按规范消毒；

手纸架：无手印、光亮、洁净；

纸篓：污物量不超过 2/3，内外表干净；

墙面：无积尘、污迹；

顶板：无积尘、污迹、无蛛网；

隔板：无积尘、烟头、痰迹及垃圾杂物，扶手无积尘；

污水池：无砂泥、无污渍；

### 三、楼梯保洁标准：

地面：无积尘、无陈旧痰迹、碎纸、烟头及垃圾杂物；

墙面：无污迹；

天花：无积尘、无蛛网、无污迹；

电梯门：无积尘、污迹；

消防设备等：表面无积尘；

楼梯：扶手无积尘、立面无积渍；

窗户：玻璃明亮、无积灰；

标识：保持干净，无不当张贴物；

### 四、病房保洁标准：

地面：洁净、光亮、无积尘、痰迹、碎纸、烟头及垃圾杂物、按规范消毒；

墙面：无手印、污迹；

天花：无积尘、无蛛网、无污迹；

窗户：玻璃明亮、无积灰；

天花板：无蜘蛛网、无积灰；

灯具：无厚积尘土；

床、床边柜、床架及其他家具、设备设施：无积尘、无积灰、车轮无缠绕物；

地毯：无积尘、无毛发；

标识：保持干净，无不当张贴物；

### 五、污物间保洁标准：

地面：无积尘、碎纸、垃圾、烟头、无积水、无积渍、按规范消毒；

设备、设施：无积尘、无陈旧污渍；

室内物品摆放整齐，清理完污物后消毒室内及盛装垃圾的容器；

#### 六、办公室、诊室保洁标准：

桌面、窗台：无积尘、洁净、按规范消毒；

地面：无污渍，地毯上无碎屑、无渣，云石地面（砖地面）清洁干净；

天花：无积尘、无蛛网、无污迹；

家具、电脑、打印机等设备设施：无尘灰、无污渍；

倾倒干净所有烟灰缸、垃圾桶、碎纸机、并保持外表干净；

#### 七、中心院落、道路、绿化带保洁标准：

整洁、卫生、无杂物、无积渍；

栏杆、灯柱、标识牌无积尘、及时清理乱贴的宣传品；

沟渠内无垃圾，无青苔、保持通畅；

水池水面无浮物、水池壁及底无渍；

园林绿化洒水及绿化带内无烟头、棉签、纸屑等垃圾杂物；

#### 八、清洁工具标准：

清洁工具：干净整齐、无积渍，分类使用并有分类标识，摆放整齐，地拖扫帚上无毛发、线头；

病房用的抹布为一床一中；污区用具用后及时消毒；

清洁车：车容干净整洁、无积渍、车上工具摆放整齐、无杂物；

垃圾车：有标识、干净整齐、无积渍、按规范消毒；

九、垃圾场保洁标准：无垃圾外泻、无臭味、无油污、无血迹、无积渍、按规范消毒；

十、医疗废物运送标准：专门路线、密闭运送、做好防护，不与生活垃圾混运。