

89

南京市政府采购合同

合同编号 : _____
项目名称 : 铁心桥社区卫生服务中心安全保卫服务
使用单位 : 南京市雨花台区铁心桥社区卫生服务中心
供货单位 : 南京瀚宇物业管理服务有限公司
签订日期 : 2024年7月31日

南京市工商行政管理局

南京市财政局 监制

采购人（以下称甲方）：南京市雨花台区铁心桥社区卫生服务中心

住所地：南京市雨花台区铁心桥大街 28 号

供应商（以下称乙方）：南京瀚宇物业管理服务有限公司

住所地：南京市雨花台区应天大街 689 号 501 室

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照源成工程咨询（江苏南京）有限责任公司的招标结果就《铁心桥社区卫生服务中心安全保卫服务》签订本合同。

第一条 合同标的 乙方根据甲方需求提供下列服务：安全保卫服务，详见乙方响应文件。合同期限2024年8月1日至2025年7月31日。

第二条 合同总价款本合同项下服务总价款为：（大写）叁拾玖万陆仟陆佰元，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

本合同总价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及投标人认为需要的其他费用等。

第三条 组成本合同的有关文件 下列关于南京市雨花台区铁心桥社区卫生服务中心安全保卫服务标的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）乙方提供的响应文件和投标报价表；

（2）技术规格响应表；

- (3) 响应承诺/服务承诺;
- (4) 成交通知书;
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权,乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

乙方所提供的服务的技术规格应与采购文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致;若技术性能无特殊说明,则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

第六条 交付和验收

- 1、乙方应当在合同签订后 / 天内完成服务事项。
- 2、验收标准:按行业通行标准和乙方响应文件的承诺(详见合同附件载明的标准,并不低于国家相关标准)。

第七条 合同款支付

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付,乙方向甲方开具发票。
- 3、付款时间及金额:按季度支付,下季度首月支付上一季度的服务费用。

第九条 违约责任

1、甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3、如乙方不能交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

4、乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5%的滞纳金。如乙方逾期交付达10天，甲方有权解除合同，解除的通知自到达乙方时生效。

5、乙方所交付的服务不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款5%的违约金。

6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

7、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

8、乙方在承担上述4-7款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9、乙方响应属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满

足采购文件要求,或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的,应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外,本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外,甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同,在三年内不得参加南京市雨花台区铁心桥社区卫生服务中心组织的政府采购活动。

第十一条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十二条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的,应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的,鉴定费由甲方承担;不符合质量标准的,鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲、乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决争议,则采取以下第(1)种方式解决争议:

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼;

(2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定,默认采取第2种方式解决争议。

3、在诉讼期间,本合同应继续履行。

第十三条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十四条 合同生效及其他

- 1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。
- 2、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。
- 3、相关附件做为本合同不可分割的一部分，与本合同具有相同的法律效力。

(以下无正文)

甲方（采购人）：（盖章）	乙方（供应商）：（盖章）
代表人： 	代表人：老初 2024.8.27
电话：	电话：025-52896678
开户银行：	开户银行：工行郁金香路支行
帐号：	帐号：4301013609100274088



附件 1：铁心桥医院人员配备及服务要求

附件 2：费用报价单

附加 1: 铁心桥医院人员配备及服务要求

一、岗位、人数要求

岗位名称	岗位要求	服务时间	最低人数 (人)
项目主管	具有办公写字楼或医疗机构的物业管理工作, 50 岁以下, 大专以上学历, 有较强的管理能力和经验, 善于管理, 善于沟通, 听从业主的调度安排。	8 小时	0.5
停车收费岗	有一定的安全管理及停车收费经验, 身体健康, 身高不得低于 168 厘米, 无传染病及易突发性疾病, 具有初中及以上学历, 有责任心, 人品好, 无重大事故处罚记录, 有处理突发事件的经验。	24 小时值班	2
秩序维护巡逻岗	负责各栋楼层、停车场秩序维护、协调等工作, 发现问题及时向业主反映, 保证现场秩序有条不紊。	24 小时值班	2
消控值班岗	负责消控室的日常值班, 协助夜间巡查	24 小时 (每班 1 人)	2
合计			6.5

二、人员管理与岗位设置

(一) 人员管理

1、项目主管: 负责安保人员的招聘、调休协调、培训及日常管理工作, 对员工的服务情况进行检查, 每周检查不少于 3 次。负责与甲方的对接, 对甲方反馈的意见给予及时处理。

2、根据 24 小时安保服务要求, 乙方保证每天白天 (包含双休日) 每班 3 人 (其中 1 人消控室值班)、晚班 2 人 (其中 1 人消控室值班)、轮休 1 人的工作安排。白班工作时间 (6: 00—18:00), 晚班工作时间 (18: 00—06:00), 轮岗排班。

3、保安人员由乙方派驻, 双方共同管理, 保安员的人事权由乙方负责。其中设一名保安领班, 负责保安员的日常管理、停车岗收费管理及甲方协调工作。

(二) 岗位设置

1、以中心正大门 (东、西向) 面对铁心桥大街为准, 停车场的右边岗亭设保安人员 1 名负责停车场收费及车辆秩序的管理。中心内部保安人员 1 名负责中心车辆的管理, 内部的安保, 配合护理部做好氧气瓶调换等工作。中心各科室的邮件、报刊存放点 (大门左边门卫室)。白班 1 人负责消控室值班。

供应商赔偿；

2、对外来人员、物资出入实施严格的登记验证制度和通行证制度，有严格的交接班制度，交接班记录印刷并装订成册；

3、对需要安保的区域进行巡回检查，发现问题及时处理、报告；

4、对于安保区域发现地面垃圾等不清洁、不卫生情形的，视情形严重程度，情形较小的应主动及时处理，情形较严重的一旦发现应立即与保洁单位进行联系沟通。确保安保区域内环境整洁；

5、负责落地停车的管理，建立机动车通行证制度，引导车辆按车位停放，做好维持交通和车辆停放秩序的管理；

6、对服务区域内发生的治安警、火警及争吵斗殴等突发事件果断处理，及时报警和报告，并与相关部门配合处理突发事件，必要时要与公安部门联系、沟通、协调；

7、合理安排人员，认真做好夜间值班工作；

8、熟练管理、维护、使用安防设备；按照消防要求定期检查消防器材、社区卫生服务中心设备、需要更换及时提交书面报告并完善相关台账；定期检查安全出口，疏散通道的应急照明是否完好，发现问题及时报告；

9、配合保洁完成积雪、积水清理，确保工作道路畅通；配合保洁做好安全巡视区域的卫生工作；

10、配合采购人做好重大接待活动及其他临时性、突击性保安工作；

附件 2: 费用明细

序号	名称	分项目		合价	备注
	费用支出成本	一+二+三+四+五			
一	工资福利	1+2+3+4+5		365109.84	
1	工资成本	人次数	单价	253456.55	
A	项目主管	0.5	2800	16800	
B	安保员基本工资	6	2600	187200	
C	安保员超时工资	6	686.90	49456.55	
2	职工福利费教育 培训经费	6	30	2160.00	
3	员工社会保险	6.5	1110.02	86581.56	
4	高温费	6.5	100	7800.00	
5	节日加班费	6	209.89	15111.72	
二	维护费(含对讲 机)	6	40	2880.00	
三	服装费	6.5	18	1404.00	
四	管理费	按 1%计提		3693.94	
五	税费			25071.50	
合计				398159.27	
总价(大写): 叁拾玖万捌仟壹佰伍拾玖元贰角柒分					