

南京市中级人民法院
消防自动报警系统控制主机移位及系统调试工程
竞争性谈判文件

采购编号：JTCC-2207AN1496

采购人：江苏省南京市中级人民法院

采购代理机构：江苏省招标中心有限公司

二〇二二年五月

目录

第一部分	谈判公告	2
第二部分	谈判须知	6
第三部分	采购需求	12
第四部分	合同条款	24
第五部分	谈判响应文件格式	30

第一部分 谈判公告

南京市中级人民法院消防自动报警系统控制主机移位及系统调试工程 竞争性谈判公告

项目概况

南京市中级人民法院消防自动报警系统控制主机移位及系统调试工程采购项目的潜在供应商应在江苏省招标中心有限公司平台 www.jstcc.cn (网上) 获取采购文件，并于 2022 年 05 月 30 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JTCC-2207AN1496

项目名称：南京市中级人民法院消防自动报警系统控制主机移位及系统调试工程

采购方式：竞争性谈判

预算金额：35 万元

最高限价：35 万元

采购需求：南京市中级人民法院消防自动报警系统控制主机移位及系统调试工程，详见竞争性谈判文件

合同履行期限：详见竞争性谈判文件

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；

- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

无

3. 本项目的特定资格要求: 要求有消防安装、调试的能力和资质, 需在社会消防技术服务信息系统内有备案。

三、获取采购文件

时间: 2022 年 05 月 20 日至 2022 年 05 月 25 日, 每天上午 08 时 30 分至 11 时 30 分, 下午 14 时 00 分至 17 时 00 分 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 南京市鼓楼区郑和中路 118 号 D 座 14 楼 1420 室

方式: 供应商可以现场领购, 或者到江苏省招标中心有限公司 www.jstcc.cn 平台注册成为会员, 之后搜索本项目点击关注, 关注后请及时联系 18652064510 开通付款权限, 付款后可联系 18652064510 获取采购文件。

售价: 100 元

四、响应文件提交

截止时间: 2022 年 05 月 30 日 14 时 00 分 (北京时间)

地点: 南京市鼓楼区郑和中路 118 号 14 楼 1404 室

五、开启

时间: 2022 年 05 月 30 日 14 时 00 分 (北京时间)

地点: 南京市鼓楼区郑和中路 118 号 14 楼 1404 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目落实的政府采购政策：

- (1)《政府采购促进中小企业发展管理办法》
- (2)《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》
- (3)《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》
- (4)《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》
- (5)《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》

2、供应商信用管理

根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规[2018]10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登陆“信用南京”（www.njcredit.gov.cn）或“南京公共采购信息网”（<https://njgc.jfh.com>）主页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取采购文件，但必须在提交投标（响应）文件截止日 2 天前办理登记注册手续。供应商申请网上注册的，应当按以下程序进行：

(1) 登陆“信用南京”或“南京公共采购信息网”网站，点击“政府采购供应商诚信档案”图标，在弹出的用户登录界面，点击“新用户注册”；

(2) 在“新用户注册”界面，供应商自行设置用户名、登录密码，如实填写“南京市政府采购供应商诚信档案注册登记表”，根据本办法第十七条规定上传相关资料，并进行信用承诺确认后，提交注册申请；系统审核后，供应商即可登录系统进行相关功能操作。

注册成功后，供应商参加本次政府采购活动时，在采购文件发布之日起至递交投标文件截止日前，应先登录“信用南京”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”，经法定代表人签名盖章后作为投标文件的组成部分。“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”是其参加本次政府采购活动的必备材料。

南京市政府采购供应商诚信档案管理系统技术服务电话：025-52718366；供应商可就用户注册与打印“南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书”等事宜进行咨询。

3、集中勘察现场或答疑，考察时间为 2022 年 5 月 26 日上午 9 点 30 分。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：江苏省南京市中级人民法院

地址：南京市鼓楼区广州路 35 号

联系方式：025-83522785

2. 采购代理机构信息

名称：江苏省招标中心有限公司

地址：南京市鼓楼区郑和中路 118 号 D 座 14 楼 1420 室

联系方式：18652064510

3. 项目联系方式

项目联系人：刘昊

电话：18652064510

江苏省招标中心有限公司
2022 年 05 月 20 日

第二部分 谈判须知

一、总则

- 1、本竞争性谈判文件仅适用于本次谈判活动。
- 2、本次采购采取竞争性谈判方式。凡符合本竞争性谈判文件规定条件的供应商均作为邀请对象参加谈判。
- 3、无论谈判结果如何，参加谈判单位自行承担所有参与谈判的费用。
- 4、本次谈判活动及其产生的合同受中国法律的约束和保护。
- 5、参加谈判单位一旦参加谈判，即被视为接受本竞争性谈判文件中所有的条款和规定。
- 6、联合谈判的规定：不接受联合体参与本项目竞争性谈判。
- 7、竞争性谈判文件未尽事宜可在采购合同中进一步明确。

二、竞争性谈判文件

- 1、竞争性谈判文件包括本文件目录所列之全部内容。
- 2、参加谈判单位应认真阅读本文件的全部内容，并在递交的谈判响应文件中作出实质性响应。如果参加谈判单位没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料，或者谈判时没有对竞争性谈判文件在各方面都作出实质性响应，其风险由参加谈判单位承担，没有实质性响应竞争性谈判文件要求，将作为重大偏差处理。
- 3、参加谈判单位对竞争性谈判文件有疑点，需要采购代理机构进行澄清，应以书面形式通知，且不得迟于谈判日 2 天前使采购代理机构收到，采购代理机构将以书面形式予以答复。
- 4、谈判开始前的任何时候，无论出于何种原因，采购人或采购代理机构均可对竞争性谈判文件进行修改，修改文件与竞争性谈判文件一样，对参加谈判单位具有同等约束力。
- 5、为使参加谈判单位有足够的时间按竞争性谈判文件的补充要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判日期，并及时通知相关单位。
- 6、参加谈判单位若认为竞争性谈判文件的资格要求和技术要求有倾向性或不公正性，可在谈判截止日 2 天前提出书面质疑。对于没有提出澄清又参与了该项目的谈判单位将被视为完全认同该竞争性谈判文件，谈判开始后不再受理针对竞争性谈判文件的相关投诉和质疑。

三、谈判响应文件

- 1、参加谈判供应商提供的谈判响应文件均应使用中文。
- 2、除技术规格中另有规定外，谈判响应文件应使用的度量衡单位，均应使用公制。
- 3、参加谈判供应商报价应以人民币为报价单位。谈判报价明细表应详细报列谈判响应文件所确定的标的物一切费用的明细。还可以报列优惠条件，优惠条件应做说明。谈判响应文件中的报价只允许是一个，总价与分项价格不符时，以分项价格为准。
- 4、谈判响应文件的构成：
 - (1) 参加谈判供应商的资格证明文件。
 - (2) 谈判报价明细表；
 - (3) 针对谈判需求作出的响应性文件。
 - (4) 其他应说明和提供的文件或资料。
- 5、谈判响应文件应打印或用不褪色的黑色墨水书写。
- 6、谈判响应文件的每一项内容必须有法定代表人或授权代理人签字并加盖公章。
- 7、谈判响应文件组成部分中如竞争性谈判文件已给定格式的，参加谈判供应商应按给定格式提供，不得更改，确需要更改时，须另行制作偏离说明，并作为谈判响应文件的组成部分。
- 8、谈判响应文件不应涂改、增删或潦草，如有必须修改时，修改处必须有法定代表人或授权代理人的签字。
- 9、谈判响应文件应统一使用 A4 纸。
- 10、谈判响应文件份数为正本壹份，副本肆份，并在谈判响应文件上明确注明“正本”、“副本”字样，含多标段的项目还需加注“标段号”，副本与正本不符时，以正本为准。参加谈判供应商应自行将谈判响应文件正本、副本分别密封，并在密封袋上标明“正本”、“副本”“标段号”字样。标明采购人名称，谈判项目名称和谈判单位名称，并在密封袋上封口处加盖谈判单位公章。参加多标段谈判的必须将谈判响应文件按标段分别进行密封和递交。
- 11、一经谈判开始，无论参加谈判供应商是否成交，谈判响应文件一概不退还。
- 12、属于下列情形之一者，视为无效谈判：
 - (1) 谈判响应文件未按规定密封；
 - (2) 谈判响应文件未按规定签字盖章；

- (3) 谈判响应文件未按竞争性谈判文件要求编制，漏项、字迹模糊，无法辨认的；
- (4) 谈判响应文件中单一标段有两个或两个以上报价的；
- (5) 谈判响应文件未对竞争性谈判文件作出实质性响应，或未作偏离说明的；
- (6) 谈判响应文件未按规定时间送达的；
- (7) 未按规定提交谈判保证金的。

四、谈判保证金

无

五、谈判有效期

有效期为谈判结束后 60 日。

六、谈判

- 1、参加谈判供应商派代表（限 3 人以下）参加谈判，且须准时参加，否则谈判无效。
- 2、谈判小组由相关专家和采购人代表组成，相关专家采取随机抽取的方式产生。
- 3、谈判开始前，谈判主持人当场宣布参加谈判供应商名称、是否提交了谈判保证金、谈判响应文件是否密封合格，并由工作人员做好现场记录。
- 4、谈判小组负责对谈判响应文件进行审查，包括谈判响应文件的完整性、规范性等。
- 5、审查谈判响应文件对竞争性谈判文件的要求是否作出了实质性的响应。实质性响应即谈判响应文件符合竞争性谈判文件的条款、条件、规格、技术要求，且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到竞争性谈判文件规定的范围、质量和性质，或限制了采购人的权利和有关规定。
- 6、判断谈判响应文件的响应与否的依据是谈判响应文件本身，以及参加谈判供应商对竞争性谈判文件中需澄清的内容在谈判现场作出的承诺或说明，而不寻求外部证据。
- 7、谈判小组在对谈判中响应文件审查的基础上，进行评估、比较，并对谈判响应文件中表述不一致或含义不清的地方向参加谈判供应商代表进行询问。
- 8、接受询问的谈判供应商代表必须按规定的时间、地点由法定代表人或授权代理人进行解答和澄清，但解答或澄清不得超过谈判响应文件承诺的范围或改变谈判响应文件的实质性内容（采购人相关需求发生变更的除外）。
- 9、重要的澄清应是书面的，并由法定代表人或授权代理人签字，作为谈判响应文件的组成部分。谈判结束时应作出最终报价承诺。
- 10、谈判小组成员按公开、公平、公正、择优的原则，严格按竞争性谈判文件的要求进行

评判。

11、谈判过程的保密：

（1）在宣布成交供应商之前，凡属于审查、澄清、评价、比较谈判响应文件和成交人等有关信息，均不得泄露给参加谈判供应商或与谈判无关的人员；

（2）谈判过程中，参加谈判供应商不得向谈判小组探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则将被取消谈判资格；谈判过程中，采购代理机构将指定联络员与参加谈判供应商代表联络。

七、 确定成交供应商

为贯彻公开、公平、公正、择优的原则，本次采用经评审的最低价法，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商。

符合采购需求、质量和服务相等，指的是供应商提供的产品质量和服务均能满足采购文件规定的实质性要求。针对此项目，指的是对于谈判要求及说明中的指标和参数没有负偏离，对于合同一般条款和合同特殊条款没有任何负偏离。

1、谈判小组根据竞争性谈判文件要求，对参加谈判供应商提供的谈判响应文件以及谈判过程相互约定的内容进行最终评定，并按符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以最终报价最低的供应商作为成交候选供应商，向采购单位推荐。

2、谈判结束后，将公布所有参加谈判供应商的最终报价，宣布成交单位或成交候选单位排序。

3、根据谈判小组的意见，有权决定是否一次性确定成交供应商，也不排除多次多轮谈判的可能性。

4、如参加谈判的供应商或实质性响应谈判要求的供应商不足三家，采购人可以要求重新组织谈判、或向政府采购管理部门申请采用其它采购方式、或按照法律法规直接采用其它采购方式，无论结果如何对参加谈判单位的所产生的费用不予负责。

5、在谈判结束，采购人授标时有变更数量的权力。在向参加谈判供应商授予成交通知书时，采购人有权变更采购数量和服务的内容，其增减内容不超过合同金额的百分之十。

6、采购人有接受和拒绝任何或所有谈判的权力。当出现损害国家利益情况时，采购人有选择或拒绝任何参加谈判供应商的权力，并对所采取的行为不说明原因。

7、我方对未成交的谈判供应商不做未成交原因的解释，谈判响应文件不予退还。

8、成交通知书（或称中标通知书）将是合同的一个组成部分。

八、政府采购政策

1、促进中小企业发展政策

本项目非专门面向中小企业采购，根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，对符合规定的小微企业报价给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。以上所述响应报价，均为对小、微企业产品进行价格扣除后的报价。（提供小微企业声明函，格式见响应文件格式部分，联合体响应时，如果满足要求，需要分别提供）。

如联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 2%的价格扣除。

联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。

组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号），监狱企业视同小型、微型企业，享受以上政策。监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不考虑价格扣除。

根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号），在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受以上政策，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见谈判文件格式章节），并对声明的真实性负责。

谈判小组根据供应商填制的《小微企业产品报价表》，计算其所投产品（最小计算单位为品目）享受价格折扣部分的多少。如供应商未按要求提供《小微企业产品报价表》，将不做价格扣除。

2、根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》，产品属于《节能产品政府采购品目清单》（最新一期）内的产品，对相应产品的价格给予 1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

谈判小组根据供应商填制的《节能产品报价表》，计算其所投节能产品享受价格折扣部分的多少。

产品属于《节能产品政府采购品目清单》（最新一期）内的产品，供应商需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，并提供在投标文件中提供《节能产品报价表》，如未提供，将不做价格扣除。

3、根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》，产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》（最新一期）内的产品，对相应产品的价格给予 1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

谈判小组根据供应商填制的《环境标志产品报价表》，计算其所投环境标志产品享受价格折扣部分的多少。

产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》（最新一期）内的产品，供应商需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，并提供在投标文件中提供《环境标志产品报价表》，如未提供，将不做价格扣除。

4、根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》，凡三星级以上的供应商参加政府采购活动时，采购代理机构在政府采购评审中应当给予一定的鼓励。采用综合评分法的，三星级的加 1 分，四星级的加 2 分，五星级的加 3 分；被评为南京市政府采购“重诚信政府采购供应商”的加 5 分。采用最低价评分法的，三星级可按该供应商的报价给予 1%的价格扣除；四星级可按该供应商的报价给予 2%的价格扣除；五星级可按该供应商的报价给予 3%的价格扣除，被评为南京市政府采购“重诚信政府采购供应商”的，可给予 5%的价格扣除。另外在政府采购评审中，采用综合评分法的，诚信指数在 40-30 分的扣 2 分；诚信指数在 29-20 分的扣 3 分；诚信指数在 19-10 分的扣 4 分；诚信指数在 9 分以下的扣 10 分。采用最低价评分法的，诚信指数在 40-30 分的给予 1%的价格加成；诚信指数在 29-20 分的给予 2%的价格加成；诚信指数在 19-10 分的给予 3%的价格加成；诚信指数在 10 分（不含本数）以下的给予 5%的价格加成。

九、谈判监督

将视情况派人对谈判全过程进行监督。

十、合同签订

- 1、成交人在收到成交通知书后按成交通知书指定时间、地点与采购单位签订合同。
- 2、竞争性谈判文件、成交人的谈判响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据及附件。
- 3、成交人未按规定签订合同，采购人有权取消其成交资格，并没收其谈判保证金。采购人可将次低报价谈判供应商定为成交人，或重新组织采购。
- 4、供需双方签订的合同，须经审核盖章后生效。
- 5、成交方不按其承诺履行义务，有权没收其履约保证金。

十一、违约责任

1、成交人除不可抗拒的因素外，违反招标文件和合同条款，应向采购人支付合同总价款每日 0.3%的违约金，但违约金总额不超过成交人所提交的履约保证金数额，情节严重的，采购人有权随时终止合同履行。

十二、代理服务费

成交人在收到成交通知书之后及与采购人签订合同前，需向代理机构支付服务费 8000 元。

十三、采购项目类型：工程采购项目

十四、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：工业

十五、采购文件中的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能列出的品牌或型号，并不是限制条件。供应商可以采用不低于参考的产品档次参与竞争，但是所有技术和功能不得低于采购要求，并提供证明材料以保证整体功能的实现，并在方案中加以合理的阐述说明，否则将可能作为无效投标处理。

十六、需要具备有进口品牌爱德华火灾自动报警主机及泰和安火灾自动报警主机的调试编程维修能力，供应商须提供相关项目的中标通知书和有此服务内容的合同复印件。

第三部分 采购需求

（一）工程概况

1. 工程概况

工程名称：南京市中级人民法院消防自动报警系统控制主机移位及系统调试工程

工程地址：南京市鼓楼区广州路 35 号

工程范围：

南京市中级人民法院 1 号楼消防控制室现有消防设备主要有：消防主机控制柜 1 台，电话主机柜 1 台，消防总线控制柜 2 台、图形系统（CRT）柜 1 台、消防多线控制柜 2 台；消防水泵直启控制柜 1 台（挂墙），消防城市联网主机 1 台（挂墙）。

本工程需将 1 号楼消防控制室的消防设备迁移至 2 号楼消防控制室内，通过有线通讯连接、调试，在 2 号楼消防控制室实现 1 号楼消防控制室功能。现有爱德华主机共有 19 条回路，22 组多线设备，强电线路为水泵直启柜，其他为弱电线路。现有主机为多节琴台式，因 2 号楼消防控制室较小，需改为立柜式。现有爱德华主机、多线、总线、电话放入 2 号楼现有消防控制室泰和安图形系统（CRT）、应急照明系统机柜内，现有泰和安图形系统（CRT）及应急照明系统移至工作台，工作台需要 2 个工位。

2. 工程特点

本工程属于对现有消防控制室的消防设备进行移位处理，整个施工过程均需考虑项目现场的实际情况，根据项目实际布局及原有桥架来考虑布线方式。

本项目施工（消防主机停机移机）期间，1 号楼部分消防设施设备将暂时处于停用状态，因此停用期间供应商需和我院消防维保单位配合加强对 1 号楼的消防安全检查。

本项目位于商业闹市区周边且南京市中级人民法院需正常运转，要求供应商在施工期间不得影响客户工作，对施工现场等公共设施及地面必须做好安全防护措施。

本项目施工期间对我院造成的所有损失和破坏供应商必须在规定的时间内无偿恢复原状。

3. 施工重点、难点分析及应对措施

本项目在施工前，需对项目迁移线管、桥架布置方式进行优化，桥架敷设，强弱电分开（不共用桥架），具体路线为：从 1 号楼消防控制室铺设桥架经负一层弱电井，从负一

层弱电井铺设桥架至负二层（现场可能需开楼板，按实际情况而定），再由负二层铺设桥架至通往 2 号楼的六个圆孔处（最多用两个，弱电线集中在一个孔位），总长约为 60 米，从圆孔位置进 2 号楼负二层，再由原敷设好的桥架至负二层弱电井、负一层弱电井，2 号楼一层弱电井至消防控制室（其中强电桥架需另行铺设、2 号楼负二楼至 2 号楼消防控制室段现有一条做好的 200*100 空桥架可做弱电线缆使用），总长约为 120 米，桥架的安装路径设计需合理、美观，便于日后的检修和放线，线路敷设也应符合相关规范标准。考虑到 1 号楼以后的扩容或改造的问题，不同设备的连接线应预留一定数量的备用线，每一条线路及接线端子应做好永久清晰的标识。

2 号楼消防控制室内，现有柜式泰和安应急照明控制器柜和泰和安图形显示装置拆除且订做相应尺寸机壳使其都摆放在桌面上，两台空柜安装安德华主机、电话、多线和总线，图形系统（CRT）等模块。

本项目在施工前应做好施工计划，制定专项应急预案，施工前期将各迁移至 2 号楼消防设备的桥架、线路按照相关规范要求，根据设计方案进行施工，且必须做好各线路及接线端子的永久清晰标识。施工完毕后再对 1 号楼消防控制室的消防设备按组迁移，迁移中，该组设备将处于停用状态，此时针对设备停用，供应商需制定出应急预案，安排人员配合我院消防维保单位对 1 号楼进行有计划的安全检查，消除消防设备在停用状态时的安全隐患。为降低隐患风险，所有设备的迁移安装调试工作必须在 48 小时内完成。

本项目工期为 20 日，（消防主机停机后消防系统处于不监管状态，因此消防主机移机需在 48 小时内完成）为保质保量完成全部施工任务，质量达到合格标准，供应商需合理安排工作班组，保证项目按时完工。

（二）施工总体部署及相关说明

1. 施工场地布置

供应商应充分考虑施工加工场地的需要，根据现场施工环境合理安排并设立施工现场临时设施场所（材料堆放处、仓库、加工区）。

无施工用水需求，施工用电经采购方同意后就近取电，必须符合消防规范。

临时设施内做好防火、卫生、安全等布置。

2. 主要设备材料清单

工程所需主要设备材料及数量包括但不限于下表所列，供应商应根据项目实际实施情况进行适当调整，但项目总体费用不作任何增补，现场线材需使用国内一线品牌，其中强电建议远东、弱电建议天成或同级别的国标品质品牌，需要使用屏蔽线的必须使用屏蔽线，

保证移机后的正常使用。

类别	序号	设备名称	规格型号	单位	数量	备注
管线部分	1	桥架	200*100(厚 1.2mm)	米	60	弱电桥架（1 号楼部分）
	2	桥架	20*10(厚 1mm)	米	220	强电桥架（全部）
	3	桥架支架		项	1	弯头、三通、变径等
	4	控制电缆	ZR-RVV8*1.5	米	1100	回路电缆 5 组
	5	控制电缆	ZR-KVV12*1.5	米	1760	多线总线等 8 组
	6	控制电缆	ZR-KVV6*2.5	米	440	直启柜电缆 2 组
	7	控制电缆	ZR-KVV2*1.5	米	220	电话电缆 1 组
	8	控制电缆	ZR-KVV2*1.5	米	220	城市连网
	9	控制电缆	ZR-BVVB2*2.5	米	220	阻燃 2 芯护套线
	10	金属软管	DN20	米	50	零星用管
	11	KBG 电线管	DN20	米	50	零星用管
	12	接线端子箱	40 对端子	只	5	
	13	辅材		项	1	所有辅材等
设备拆装、定制、调试部分	14	报警主机拆除	爱德华 EST3	项	1	含对讲、联动、图形等部分
	15	报警主机安装	爱德华 EST3	项	1	含对讲、联动、图形等部分
	16	报警主机系统调试	爱德华 EST3	项	1	含对讲、联动、图形等部分
	17	联动、广播、对讲测试	爱德华 EST3	项	1	含各回路报警联动功能测试。
	18	城市联网拆除		项	1	

	19	城市联网安装		项	1	含调试
	20	直启柜拆除		项	1	
	21	直启柜安装		项	1	含调试
	22	泰和安图形主机拆除	立柜移至桌面	项	1	
	23	泰和安图形主机安装	立柜移至桌面	项	1	移动距离较短，包含零星管线
	24	定制桌面机柜	桌面放置图形主机	台	1	根据图形主机尺寸定制匹配放于桌面机柜
	25	图形系统调试	泰和安	项	1	
	26	泰和安应急照明主机拆除	立柜移至桌面	项	1	
	27	泰和安应急照明主机安装	立柜移至桌面	项	1	移动距离较短，包含零星管线
	28	定制桌面机柜	桌面放置应急照明主机	台	1	根据应急照明主机尺寸定制匹配放于桌面机柜
	29	应急照明系统调试	泰和安	项	1	
其他	30	负一至负二过墙孔		项	1	弱电间桥架孔，含封堵等恢复
	31	脚手架		项	1	

3. 施工人员安排

3.1 项目管理人员职责

(1) 项目经理

供应商根据自身及合同有关要求编制项目管理制度，策划项目管理模式。

负责项目的全面管理工作，领导项目完成公司下达的各项指标，对项目工作质量全面负责，主要对项目班子工作质量负责。

建立项目各项管理制度，签发项目对业主、业主指定土建施工承包方、公司文件。

控制工程成本，合理管理项目资金运转。

做好项目管理人员的人事管理工作。

(2) 项目技术负责人

协助项目经理做好项目部有关技术攻关方面工作。

指导施工员做好施工管理、技术交底、安全交底等工作。

(3) 质检员

负责贯彻执行有关法令和质量管理制度，按照质量检验评定标准对施工全过程检查监督，组织现场质检工作。

负责检验工程质量，抽检分部、分项工程的质量评定等级，参与重要隐蔽工程质量检查，参加质量问题的调查分析，检查落实的整改情况。

负责复核工程的质量技术资料，负责项目计量器具的管理工作。

(4) 材料员

根据工程项目所用设备、材料的质量要求，承担采购、订货、运输、保管、供应合格设备和材料的责任。

按设计要求对施工材料进行验证，并负责检验质量。

(5) 安全员

负责落实项目安全生产的具体活动，检查、督促、整改、宣传教育职能工作。

认真贯彻执行国家有关劳动保护、安全生产的方针、政策。

深入施工现场、指导班组安全员工作，全面掌握安全情况，对施工中的安全隐患，立即提出改进意见和措施，并对整改情况进行监督检查。

参与制订施工组织设计方案和安全技术措施计划，与有关部门做好新工人的教育培训考核工作。

与有关部门共同做好新工人的安全技术培训、考核。

制止违章指挥、违章作业，遇到险情有权暂停生产，并上报领导处理。

进行工伤事故统计分析报告，参加工伤事故调查、处理。

(6) 预算员

负责本工程的工程预算、结算工作。

做好项目工程台账及工程进度量审核管理工作。

3.2 项目人员安排计划

项目部管理班组构成参考标准：

项目经理：1 人；

项目技术负责人：1 人；

质检员：1 人；

材料员：1 人；

安全员：1 人；

施工班组（2 个班组）：共 10 人

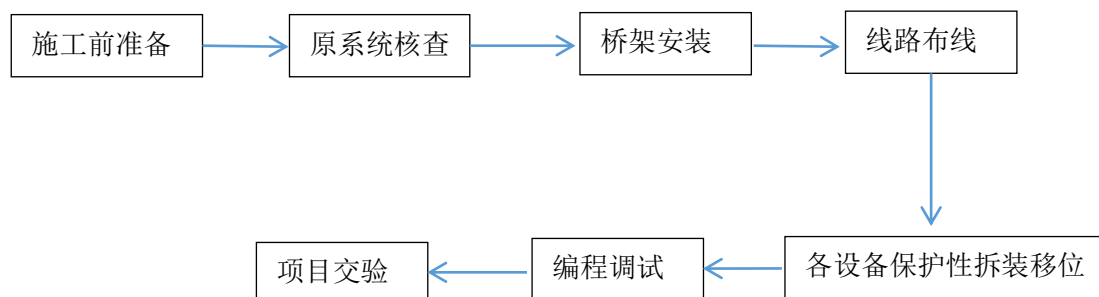
3.3 人工投入计划表

人工投入计划表							单位：人
流程	按工程施工阶段投入人员情况						
	施工准备阶段	移机前系统终端设备、线路分布运行情况核查	部分桥架安装	线路布线	保护性拆装移位	编程入网及图形修改	
人员	2	4	5~10	5~10	5~10	2	

现场所有人员需根据现场要求随时进行调整，以保证满足工程整体进度要求。

（三）施工流程及工艺

1. 施工流程



2. 桥架的安装

2.1 工艺流程

金属膨胀螺栓安装 → 螺栓固定吊架或支架 → 桥架垂直运输至安装位置 → 桥架安装 → 保护地线

2.2 金属膨胀螺栓安装

金属膨胀螺栓适用于砼结构或实心砖墙上。钻孔直径的误差不得超过 $\pm 3\text{mm}$ ，深度不超过 $\pm 5\text{mm}$ 。安装螺栓时应用木锤或垫木块用铁锤将螺栓敲入洞内，套管与结构面平齐，

螺栓端部外露，丝扣无损伤。

2.3 支、吊架安装

支、吊架的钢材应平直、无变形。下料后长短偏差 $\leq 5\text{mm}$ ，切口处无卷边、毛刺。

钢支架和吊架应安装牢固，无显著变形，焊接时焊缝均匀平整，焊缝长度符合要求，不得出现裂纹，咬边、气孔、凹陷、漏焊现象。焊好后应做好防腐处理。

电缆桥架水平敷设时，支承跨距一般为 $1.5\text{—}3\text{m}$ ，垂直敷设时，固定点间距不大于 2m 。桥架弯曲半径不小于 300mm 时，应在距弯曲段与直线段间合处 $300\text{—}600\text{mm}$ 的直线段侧设一个支撑，当弯曲半径大于 300mm 时，还应在弯曲段中部增设一个支吊架。在进出箱、柜和变形缝及丁字接头的三端 500mm 内设支撑。

电缆桥架多层敷设时其层间距离一般为：桥架上布局顶板或其他障碍物不应小于 0.3m ；电力电缆桥架间距不应小于 0.3m ；控制电缆桥架间不应小于 0.2m ；弱点及电缆桥架与电力电缆桥架间不应小于 0.5m ，如有屏蔽盖板可减至 0.3m 。

吊架标高根据装修的吊顶标高为准，原则上贴大梁下口安装。

2.4 桥架安装

桥架直线端连接应采用连接板、螺丝附件齐全，接缝严密平齐。桥架线槽应平整、无扭曲变形、内壁无毛刺，附件齐全。桥架直线段组装时，应先做干线，再做分支线，逐段组装成型。桥架连接用的螺栓的螺母在桥架的外侧。

桥架进行交叉、转弯、丁字连接时，应采用单通、二通、三通等进行变通连接，导线接头处应设置接线盒或将导线接头放在电气器具内。

桥架与盒、箱、柜等接茬时，进线和出线口等处应采用抱脚连接，并用螺丝紧固，末端应加装封堵。

同一线槽内的导线截面积总和小于内部截面积的 40% 。桥架、线槽宽度 ≤ 100 时，连接板每端固定螺丝个数 > 4 个，宽度 ≥ 200 时，个数 > 6 个。

敷设在不同防火区域处的桥架在穿越墙体处要做防火处理（封堵防火封堵）。

2.5 保护接地安装

接地螺丝直径 $> 6\text{mm}$ ，连接时加平垫、弹簧垫，压接牢固。连接导线截面不 $< 4\text{mm}^2$ 。

2.6 桥架支撑件安装

桥架支撑件在室内安装常用的几种型式，参照国标电缆桥架安装。

自制支架与吊架所用扁铁规格不应小于 $30 \times 3\text{mm}$ ，扁钢规格不小于 $25 \times 25 \times 3\text{mm}$ ，圆钢不小于 $\Phi 8$ 。自制吊支架必须按设计要求进行防腐处理。

支架与吊架在安装时应挂线或弹线找直，用水平尺找平，以保证安装后横平竖直。

轻钢龙骨上敷设桥架应设各自单独卡具吊装或支撑系统，吊杆直径不应小于8mm，支承应固定在主龙骨上，不允许固定在辅助龙骨上。

3. 线路布线

火灾自动报警系统布线时，应根据现行国家标准《火灾自动报警系统设计规范》，对导线的种类、电压等级进行检查。在管内或线槽内的穿线，应在建筑抹灰及地面工程结束后进行。在穿线前，应将管内或线槽内的积水及杂物清除干净。不同系统、不同电压等级、不同电流类别的线路，不应穿在同一管内或线槽内的同一槽孔内，不应有接头或纽结。导线的接头，应在接线盒内焊接，所有接线用0型端子连接。火灾自动报警系统导线敷设后，应对每回路的导线用500伏的兆欧表测量绝缘电阻，其对地绝缘电阻不应小于20兆欧。每一个回路线路二端皆需标明线路名称（来源及终点）贴上标签。

火警系统配管采用JDG管敷设，钢管配管过梁、柱处需加90°拉线盒各一个（外角部份）不可直接弯管；天花板区域在天花板下之探测器配管施作，直接由楼板的接线盒利用防水金属软管引下。

所有管路支吊架形式先与业主讨论制作样品后再施工。敷设在多尘或潮湿场所的管口和管子连接处，均应作密封处理。

管路超过下列长度时，应在便于接线处装设接线盒：管子长度每超过30m，无弯曲时；管子长度每超过20m，有1个弯曲时；管子长度每超过10m，有2个弯曲时；管子长度每超过8m，有3个弯曲时。管子入盒时，盒外侧应套锁母，内侧应装护口，在吊顶内敷设时，盒的内外两侧均应套锁母。在吊顶内敷设各类管路和线槽时，宜用单独的卡具吊装或支撑物固定。线槽的直线段应每格1.0—1.5m设置吊点或支点，在下列部位也应设置吊点或支点：

线槽接头处，距接线盒0.2m处，线槽走向改变或转角处。吊装线槽的吊杆直径，不应小于6mm。管线经过建筑物的变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）处，应采取补偿措施。导线跨越变形缝的两侧应固定，并留有适当余量。

（四）安全文明施工要求

1. 安全生产目标

加强施工作业安全管理，特别加强易燃、易爆材料的管理。

严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具，确保工程及其人员、

材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

2. 防火要求

施工现场不使用明火。

凡焊接地点及上下周围焊前焊后，必须认真严格检查是否有易燃物品。焊条头，废铁皮严禁乱扔乱抛，切实消除火灾隐患。

坚决贯彻“预防为主，防消结合”的方针，并设置兼职防火员，切实加强防火措施，严格执行以上条例。

3. 安全用电要求

施工用电制度应由专业电工负责，配电开关每天都应进行维护。

配电箱、开关箱有门锁、有标志，周围无任何杂物，有防雨措施、有接地保护，连接端要拧紧，防止松动接触电阻增大，引起火灾。

临时电源的搭接须由专职电工进行，严禁乱拉、乱接。工地的总电源由专人控制，每天下班前须进行检查并断开总电源。

4. 文明施工要求

持证上岗、文明安全施工；场地清洁整齐；无垃圾及噪音污染。

布置施工设备及各项临时设施、堆放大宗材料、成品半成品和机具设备，不得侵占场内道路和安全防护等设施。

施工机械进场必须进行安全检查，经检查合格方可使用，施工机械操作人员建立机组责任制并依照有关规定、持证上岗、禁止无证人员操作。

施工项目部应保证施工现场道路畅通，排水系统处于良好状态，保持场容、场貌的整洁，作业班组切实做到工完料净、场地清，确保文明安全长效地管理。

5. 成品保护组织措施

设专人负责成品保护工作，制定正确的施工顺序，制定重要区域的工序流程，作好工序标识工作。

全场统一成品保护标志，施工重要部位挂牌警示保护。

（五）售后服务

1. 售后服务组织简介

本项目提供一年的质保期，质保期内提供免费维修。

2. 售后技术人员安排

售后技术人员均持消防员设施证或建构筑消防员证上岗，人员数量安排根据维修工程

量进行合理安排。

3. 应急时间安排

提供 7*24 小时电话故障报修服务，紧急故障 1 小时内到达现场，普通故障 2 小时内到达现场，24 小时内必须消除故障。

（六）现场勘察及报价说明

现场勘察和答疑签到开始时间：2022 年 05 月 26 日上午 9：00，签到截止时间：2022 年 05 月 26 日上午 9：30，地点：江苏省南京市中级人法院 26 楼会议室（地址：南京市广州路 35 号，联系人：毕玉宁 联系电话:025-83522841）。供应商可自行选择是否参加现场集中勘察和答疑，采购人不再另行组织。在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责（含未到现场考察的投标人），勘察现场及答疑时，应携带企业法人营业执照复印件（加盖单位公章）、法定代表人身份证或法定代表人委托书、委托代理人身份证。供应商如果对采购需求有疑问请和采购单位联系人沟通。

本项目报价包含人工工时费用、设备维修维护、各种材料及其它各类税费等一切费用，主要设备材料清单、现场人员数量为暂定参考数量，供应商需根据现场勘察情况、项目验收要求及采购方使用要求确定实际使用数量，项目总价不做任何调整，请投标人投标报价时充分考虑此因素。

（七）付款方式

项目完工且验收合格后支付中标价的 90%，剩余 10%为质保金，服务质保期满一月内支付剩余的 10%。

第四部分 合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：江苏省南京市中级人民法院

承包人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就消防自动报警系统控制主机移位及系统调试工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 消防自动报警系统控制主机移位及系统调试工程。
2. 工程地点: 南京市鼓楼区广州路 35 号。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 财政。
5. 工程内容: 详见谈判文件。
6. 工程承包范围: 详见谈判文件。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日。

计划竣工日期: 2022 年 月 日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
其中：
（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
（4）设计费：人民币（大写）_____（¥_____元），审计结束后，支付给设计单位。
2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 ____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市广州路 35 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,出资人执 份,承包人执 贰 份。

发包人(甲方): (公章)

承包人(乙方): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

(GF—2017—0201)

第三部分 专用合同条款

1、工程概况

本工程需将 1 号楼消防控制室的消防设备迁移至 2 号楼消防控制室内，通过有线通讯连接、调试，在 2 号楼消防控制室实现 1 号楼消防控制室功能。现有爱德华主机共有 19 条回路，22 组多线设备，其中强电线路两组，分别为水泵直启柜和消防广播，其他为弱电线路。现有主机为多节琴台式，因 2 号楼消防控制室较小，改为立柜式。现有爱德华主机、多线、总线、电话放入 2 号楼现有消防控制室泰和安图形系统（CRT）、应急照明系统机柜内，现有泰和安图形系统（CRT）及应急照明系统移至工作台上的 2 个工位中。

桥架的安装路径设计需合理、美观，便于日后的检修和放线，线路敷设也应符合相关规范标准。考虑到 1 号楼以后的扩容或改造的问题，不同设备的连接线应预留一定数量的备用线，每一条线路及接线端子应做好永久清晰的标识。

2 号楼消防控制室内，现有柜式泰和安应急照明控制器柜和泰和安图形显示装置拆除且订做相应尺寸机壳使其都摆放在桌面上，两台空柜安装爱德华主机、电话、多线和总线，图形系统（CRT）等模块。

2、承包人

2.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工后 20 天内，承包人完成并提交完整的竣工资料，内容必须真实、准确，与工程实际符合。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后 20 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质和电子版。

2.2 承包人应履行的其他义务

(1) 承包人承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：负责发包人的安全责任，禁止外单位施工车辆、人员出入工地。禁止非承包人员进入施工现场，并保证工地范围内的一切人员和财产的安全工作，费用在报价中已包含。承担承包人施工范围的安全保卫工作，承包人认真做好施工场地的安全防护工作（包括照明、安全设施等），承包人对安全防护工作负全责（包括但不限于责任和费用），并负责发包人供应的材料设备的保管。如承包人未履行上述约定及通用条款相关义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任、赔偿损失及支付发生的费用。

(2) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工交付前由承包人负责人负责已完工程成品保护，发包人可以协助，费用由承包人负责。

(3) 施工场清洁卫生的要求：承包人应按照国家标准工地要求，做到文明施工、规范施工，保持场地整洁卫生。承包人对本工程施工产生的建筑垃圾和生活垃圾及自身产生的垃圾至整体竣工验收日之前均由承包人外运，承包人对本工程设计产生的建筑垃圾已有充分预见，并已在报价中充分考虑此项费用，施工过程中不予签证，竣工结算不调整。如不进行外运，发生一切费用则从工程款中直接扣回。

(4) 发包人需要时，可能对施工做出某些限制和配合要求，承包人应按照要求做出必要的配合，并承担有可能因此而引起工效降低需增加的费用。

(5) 承包人负责布设临时电设施并进行日常维护管理以保证满足整个工程期间的需要，所发生的布设、维护管理费用已包含在投标报价内。

(6) 承包人应充分考虑用电负荷控制和漏电保护，否则承担一切损失。

3、项目经理

关于项目经理在施工现场的时间要求：项目经理每天在施工现场不少于 8 小时，在场时间达不到要求的，发现一次罚款伍佰元。

4、分包

禁止分包的工程包括：按通用条款。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

其他关于分包的约定：本工程应由承包人自行完成，不得转包和擅自分包；对确需分包的特殊专业工程，承包人必须发包给符合本工程需要的有资质的施工单位进行施工。

5、工程质量

5.1 质量要求

特殊质量标准和要求：

工程质量目标：符合国家现行施工验收规范与标准。

(1) 承包人对其承包范围内的工程质量负全面责任，并不得以其他任何原因为由降低质量标准。

(2) 各道工序施工质量无论是否通过验收确认，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负的责任，除非质量问题是由于设计原因引起。

(3) 承包人工程质量必须达到约定工程质量标准，达不到约定质量标准的，必须自费返工至约定质量标准；对多次返工达不到约定质量标准的，发包人有权聘请第三方进场施工该部分工程，使其质量达到约定质量等级，第三方修建费用由发包人从承包人的工程款项中扣除，工程款不够扣除的，作为承包人对发包人的债务，由承包人支付给发包人。

5.2 隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：施工验收按国家现行施工验收规范执行，隐蔽工程须经发包人代表检验签字后才能隐蔽，否则发包人有权复查，复查结果不合格则所产生的费用由承包人支付。若因此损坏或污染已完工程或者造成工程延期，承包人承担全部责任。

6、工期延误

6.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：由于发包人原因和国家行政相关要求的停工（非承包方的责任），经发包人同意并签证，工期可顺延，发包人不支付顺延工期产生的任何费用。

6.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：由于承包人原因造成工期延误，延误的工期按每天贰仟元向发包人支付逾期违约金，在工程结算时由发包人扣除。

7、工程进度款支付

7.1 付款周期

项目完工且验收合格后支付中标价的 90%，剩余 10%为质保金，服务质保期满一月内支付剩余的 10%。

7.2 其他

(1) 工程款结算时，承包人必须提供相应的完税凭证。

(2) 承包人保证及时支付工人工资，确保不拖欠工人工资，否则发包人有权直接扣除部分承包人应收工程款以支付工人工资。如因拖欠工人工资引起工人信访、诉讼等集体聚众行为，发包人有权解除合同，合同解除，不免除承包人的上述违约责任。

8、缺陷责任期与保修

8.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：具体详见《工程质量保修书》。

8.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

8.3 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / / ；

(2) 10%的合同总价款；

(3) 其他方式： / / 。

8.4 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / / 。

9、保修

9.1 保修责任

工程保修期为：具体详见《工程质量保修书》。本工程质量保修期为 1 年。

9.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当提供 7*24 小时电话故障报修服务，紧急故障 1 小时内到达现场，普通故障 2 小时内到达现场，24 小时内必须消除故障。。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生保修费从质量保修金内扣除。 2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。 3. 在质保期满后，如发生损坏等质量问题时，承包人仍需做好售后服务，并在上述时限内赶到现场，及时处理解决。承包人可收取相应的材料费用及服务的费用。

10、争议解决

向项目所在地人民法院起诉。

发包人（甲方）： （公章）

承包人（乙方）： （公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

（在不改变合同主要条款内容的基础上，采购人和成交供应商可商定具体合同条款和格式）

第五部分 谈判响应文件格式

附件 1:

谈判申请函

_____(采购人名称)_____:

1. 我方已仔细研究了_____(项目名称)(标段编号)竞争性谈判文件的全部内容,愿意以人民币(大写)_____元(¥_____)的谈判总报价(此处价格应从谈判报价汇总表中自动读取),工期日历天,按合同约定实施和完成承包工程,修补工程中的任何缺陷,工程质量达到_____。
2. 我方承诺在谈判有效期内不修改、撤销谈判文件。
3. 随同本谈判申请函提交谈判保证金一份,金额为人民币(大写)_____元(¥_____)。
4. 如我方中标:
 - (1) 我方将派出_____ (建造师姓名)作为本工程的项目经理。
 - (2) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - (3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
 - (4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明,所递交的谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在第一章“供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
6. _____ (其他补充说明)。

单 位: 邮编: 电话:

联系人: 地址:

谈判单位(盖章): 法定代表人(签字):

受托代理人(签字):

2022 年 月 日

附件 2:

参加谈判供应商资格声明函

江苏省招标中心有限公司:

我公司愿针对____(项目名称)(标段编号)____项目进行谈判。谈判响应文件中所有关于谈判资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有不实,我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

特此声明。

谈判单位(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

年 月 日

附件 3:

法定代表人授权书

江苏省招标中心有限公司:

_____系中华人民共和国合法企业（或事业单位），法定地址
特授权_____代表我单位全权办理针对_____（项目名称）（标段编号）_____的谈判，并签署全部
有关文件、协议及合同。

我公司对被授权人签名的所有文件负全部责任。

被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自谈判开
始至合同履行完毕止。

被授权人（签字）： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

通讯地址：

联系电话：

法定代表人（签字或印章）：

响应谈判单位（盖章）：

年 月 日

工程报价

1. 报价说明

1.1 本报价单是由投标人根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则自行编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 报价单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.3 报价单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

姓 名		年 龄		身份证号码	
职 称		职 务		养老保险	
建造师专业等级					
学历		所学专业			
参加工作年限		从事项目经理年限			
近年来完成的类似项目情况					
项目名称	建设规模	开、竣工日期	项目描述	合同价	其他说明

资格审查资料（适用于未进行资格审查的）

（一）谈判人基本情况表

谈判人基本情况表”应附谈判人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的电子文件，具体要求见谈判人须知。

谈判人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级 (主项)			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
安全生产许可证 号				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

（二）项目经理资料表

项目经理应附建造师证、养老保险、劳动合同等材料的复印件，原件备查，具体要求见谈判人须知和评标办法前附表。

姓 名		年 龄		身份证号码	
职 称		职 务		养老保险	
建造师专业等级					
学历			所学专业		
参加工作年限			从事项目经理年限		

注：此表与七 项目管理机构表（二）相同，如资格后审项目，填写此表后同时在七 项目管理机构表（二）中显示。

（三）近年完成的类似项目情况表

近年来完成的类似项目情况应附中标通知书和（或）合同协议书和（或）工程接收证书（工程竣工验收证书）等材料的电子文件，其他材料的电子图片，具体要求见谈判须知。

企业近年完成的类似项目情况							
序号	项目名称	建设规模	开、竣工日期	项目描述	项目经理	合同价	其他说明
项目经理近年完成的类似项目情况							
序号	项目名称	建设规模	开、竣工日期	项目描述	项目经理	合同价	其他说明
企业获奖情况							
序号	获奖等级	获奖名称	获奖工程名称	颁奖部门	获奖日期	颁奖部门 发布的文 件号	其他说明

项目经理获奖情况							
序号	获奖等级	获奖名称	获奖工程名称	颁奖部门	获奖日期	颁奖部门 发布的文 件号	其他说明

（四）正在施工的和新承接的项目情况表

正在施工和新承接的项目情况表应附中标通知书和（或）合同协议书等材料的电子文件，具体要求见谈判须知。

项目名称	建设规模	开、竣工日期	项目描述	合同价	其他说明

（五）近年财务状况表

近年财务状况应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的电子文件，具体要求见谈判须知。

（六）近年发生的诉讼及仲裁情况

近年发生的诉讼及仲裁应在此处说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书电子文件，具体要求见谈判须知。如没有就直接填写“无”。

（七）资格审查其他资料

附件 7

其他材料

1、 偏离表

偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	采购文件要求的条款	响应文件对应的条款	偏离说明

说明：如果行数不够，请自行增加。（供应商未在偏离表中提出的，均视为完全响应采购文件）

供应商名称：_____（公章）

2、 （如有，谈判人自行编制）

附件 8:

资格证明及相关文件

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
2. 2020度财务状况报告（复印件）；
3. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
5. 参加本政府采购项目前3年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；
6. 《南京市政府采购供应商信用记录表》
7. 其它必要的资格证明文件

注：上述2-5条资格证明文件由《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》（参考格式如下，以网站实际下载为准）替代，信用承诺书应在南京市政府采购供应商诚信档案系统中生成，具体为南京公共采购信息网（<https://njgc.jfh.com/>）——“南京市政府采购供应商诚信档案”模块。供应商在中标（成交）后，应按采购文件要求，将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人（或采购代理机构）核验。经核验无误后，由采购人（或采购代理机构）发出中标（成交）通知书。

南京市政府采购供应商信用记录表 暨信用承诺书

20 年 月 日

单位名称		统一社会信用代码	
法定代表人		联系人	
联系地址		联系电话	
信用得分		星级	
诚信档案记录情况			
信用承诺	我公司自愿参加贵中心（公司）组织的本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们郑重承诺，本公司符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，包括：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；符合法律、行政法规和采购文件规定的其他条件。如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿承担一切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权机关的审查和处罚。 供应商名称（盖章）： 法定代表人（签字）： 二〇 年 月 日		

注：《南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书》应在南京市政府采购供应商诚信档案系统中生成，具体为：南京公共采购信息网（<https://njgc.jfh.com/>）——“南京市政府采购供应商诚信档案”模块；待供应商中标（成交）后再将由承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构核验。

附件 9、政府采购政策相关材料

(一) 政府采购促进中小企业发展政策

(根据“采购项目类型”选择适用的中小企业声明函提供)

1、中小企业声明函

中小企业声明函(货物)

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;制造商为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业)行业;制造商为(企业名称),从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注:1.填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)和《财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》(财库〔2020〕46号)相关规定。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注：1. 填写前请认真阅读《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定。

2、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位。本单位参加项目编号为_____的_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程、提供服务），或提供其他残疾人福利性单位制造的货物。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位（公章）：_____

日期：_____年__月__日

3、监狱企业证明

根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号），监狱企业视同小型、微型企业，享受以上政策。监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(二) 政府采购节能产品政策

- 1、根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》，投标产品属于《节能产品政府采购品目清单》（最新一期）内的产品，对相应产品的价格给予 1%的扣除，用扣除后的价格参与评审。
- 2、评标委员会根据供应商填制的《节能产品报价表》，计算其所投节能产品享受价格折扣部分的多少。
- 3、投标产品属于《节能产品政府采购品目清单》（最新一期）内的产品，供应商需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，并提供在投标文件中提供《节能产品报价表》，如未提供，将不做价格扣除。
- 4、投标商必须保证使用节能产品参加投标的真实性，如出现虚假响应，一经查实，将按照采购文件具体规定进行处理。

节能产品报价表

投标商（公章）：_____ 项目编号：_____

序号	在《节能产品政府采购品目清单》（最新一期）中归属的编码及名称	产品名称	型号和规格	数量	原产地和制造商名称	节能产品认证证书证书编号	单价 (元人民币)	总价 (元人民币)
其中，节能产品总计：								

授权代表（签字）：_____

日期：_____年__月__日

（三）政府采购环境标志产品政策

- 1、根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》，投标产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》（最新一期）内的产品，对相应产品的价格给予 1% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。
- 2、评标委员会根据供应商填制的《环境标志产品报价表》，计算其所投环境标志产品享受价格折扣部分的多少。
- 3、投标产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》（最新一期）内的产品，供应商需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，并提供在投标文件中提供《环境标志产品报价表》，如未提供，将不做价格扣除。
- 4、投标商必须保证使用环境标志产品参加投标的真实性，如出现虚假响应，一经查实，将按照采购文件具体规定进行处理。

环境标志产品报价表

投标商（公章）：_____ 项目编号：_____

序号	在《环境标志产品政府采购品目清单》（最新一期）中归属的编码及名称	产品名称	型号和规格	数量	原产地和制造商名称	环境标志产品认证证书证书编号	单价 (元人民币)	总价 (元人民币)
其中，环境标志产品总计：								

授权代表（签字）：_____

日期：_____年__月__日