

南京市政府采购合同

项目编号：066021862779

项目名称：2021 年葛塘街道辖区道路小广告清理服务

采购单位：南京市江北新区葛塘街道综合执法大队

成交单位：南京众采园林景观工程有限公司

签订日期：2021 年 8 月 4 日

南京市政府采购合同

采购人（甲方）：南京市江北新区葛塘街道综合执法大队

供应商（乙方）：南京众采园林景观工程有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照南京市政府代理机构的招标结果签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方要求提供下列服务：

1、服务范围：

序号	路名	起点	终点	里程 (公里)	单 向	双 向
1	江北大道	葛塘地铁站 2 号口	葛塘地铁站 2 号口	0.5	√	
2	江北大道	人/ 地铁站 2 号口	人/ 地铁站 2 号口	0.5	√	
3	江北大道	卸甲甸地铁站 2 号口	卸甲甸地铁站 2 号口	0.5	√	
4	江北大道	雍庄枢纽	芳庭路	5.5	√	
5	中心路	浦淮路	江北大道	0.9		√
6	潘塘许路	葛中南路	江北大道	0.6		√
7	芳庭路	葛中南路	江北大道	1.4		√
8	葛关路	浦淮路	江北大道	1.9		√
9	葛中路	中心路	园西路	3.5		√
10	菜园路	葛中路	菜园路 83 号	0.5		√
11	松杨路	浦淮路	江北大道	1.7		√
12	葛中北路	葛关路	中心路	1.1		√
13	园西路	浦淮路	江北大道	1.8		√
14	晓山路	浦淮路	江北大道	2.2		√
15	荣鑫路	官塘河西路	建富路	1.4		√
16	润富路	中鑫路	盛鑫路	2		√
17	聚鑫路	官塘河西路	建富路	1.3		√
18	浦淮路	中心路	园西路	3.6		√
19	永怡路	浦淮路	葛中路	0.9		√
20	葛中南路	园西路	芳庭路	4.6		√
21	和旭路	园西路	惠泽路	2		√
22	聚瑞路	菜园路	葛塘小学后门	0.7		√
23	葛盘路	晓山路	仁锦苑幼儿园	0.8		√
			小计	39.9		

2、服务内容：

对道路两侧建筑物和构筑物（含围墙）沿街立面内 2 米以下（不包括商家门头店招等商家门前三包的内容，以及商户、单位内部）、沿路公共汽车亭设施、果皮箱、护栏、桥栏、路缘石、灯杆等所有乱张贴、乱涂写进行清理。针对不同的“牛皮癣”用材，不同载体，采用专业清洗工具和制剂进行全面、长效的清理，并将清理过程中产生的纸屑等一并带走，做到所管区域清洁无癣，不损害载体外观形象，不形成二次污染，不损害周边环境。

3、人员配置：

乙方安排 5 名除癣工及 1 名项目负责人，要求 7:30~17:30 时间段内，工作人员在区域内开展工作。

4、服务标准：

(1) 每天 7:30 开始清理前一夜产生的“牛皮癣”，并保持 9:30~17:30 时间段内区域所辖路段基本无“牛皮癣”，无第二次污染。

(2) 接到上级检查人员或“网格中心”发现有“牛皮癣”通知后，专职工作人员在 30 分钟内赶到现场，一般性问题 1 小时内进行有效清除，其余问题清除时间不得从超过 2 小时。

(3) 接到居民投诉电话，专职工作人员在 30 分钟内赶到现场，一般性问题 1 小时内进行有效清除，其余问题清除时间不得从超过 2 小时。

(4) 突发性的严重“牛皮癣”，专职工作人员 30 分钟内赶到现场，2 小时进行有效清除。

5、服务时间：本项目服务期一年。

6、进场日期：签订本合同之日起。

7、工作地点：葛塘街道。

第二条 合同总价款

本合同项下服务总价款（大写）：伍拾壹万柒仟元整；（小写：517000 元）。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于南京市政府采购号采购文件和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四条 权利保证

乙方应保证为甲方提供服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还

要符合相应规定。

第六条 工作协调

1、对乙方正常清理工作中遇到商家、业主等的阻挠，甲方应予以协调，或通过行政执法行动支持乙方清理工作。

2、乙方遇到无法处理的特殊情况或受极端天气、不可抗力影响，无法正常按时完成清理工作，应及时向甲方报告，并在恢复正常后第一时间完成清理工作。

第七条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，付款前乙方向甲方开具符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒绝付款。

3、付款条件：按季度进度支付，每季度进度款计算基数为合同价款的 25%，甲方根据每季度考核结果确定应支付的合同价款，同时在次月 15 日前支付上一季度经费。

第八条 违约责任

1、甲方逾期支付合同价款的，应就逾期部分向乙方支付按照中国人民银行规定的同期贷款基准利率计算的逾期付款违约金。

2、乙方及其工作人员不履行或不完全履行工作方案、本合同义务或者履行义务不符合约定的，甲方有权要求乙方承担继续履行并采取补救措施、赔偿损失以及根据违约情况支付不超过合同价款 20%的违约金等违约责任。

3、乙方工作人员未按合同约定的期限完成外包工作的，甲方有权委托第三方提供此类外包业务，由此发生的所有额外费用由乙方承担。

4、乙方工作人员在工作过程中出现不能胜任工作、违反甲方规章制度或谋取不正当利益等情况，甲方有权立即要求其停止服务并通知乙方更换工作人员，由此造成的损失和产生的额外支出由乙方承担。

第九条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、发生下列情况，任何一方可以单方解除合同：

(1) 由于政策调整或其他客观原因造成合同订立的依据发生变化，导致合同不能继续履行的；

(2) 由于不可抗力或意外事故导致合同全部或部分无法履行的。

第十条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十一条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第(1)种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在诉讼或仲裁期间，本合同应继续履行。

第十二条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十三条 合同附件

合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。本合同有下列附件：

1、考核标准

第十四条 合同生效及其他

1、本合同自双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交政府代理机构存档，一份报送政府采购监督管理部门备案。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：南京市江北新区葛塘街道综合执法大队

(盖章)

代表人：

日期：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：南京众采园林景观工程有限公司

(盖章)

代表人：

日期：

电话：025-84520232

开户银行：南京银行鸡鸣寺支行

账号：01360120210002266

附件：

考核标准

本办法所指的城市“牛皮癣”是指未经批准在城市建筑物及构筑物、公共设施、绿化设施、地面上，张贴、涂写、刻画非法小广告的现象。

1、考核目标：

考核严格按照“公平、公正、公开”的原则，以建设优美环境、维护社会秩序为目标，通过对市场化运作模式的探索和推广，对城市“牛皮癣”实行专业、快速、高效清理，改善城市面貌，营造良好的人居环境。

2、考核对象：

签订服务合同的市场化公司，全面负责全区范围内（均不包括商家门面、门头，以及商家、单位、物管小区内部）主次干道、街巷的城市“牛皮癣”清理工作。

3、考核形式：

业务科室每月组织一次大检查，每周进行抽查，重要时段突出查，并根据检查情况进行打分。检查结果由检查人员进行汇总，对存在问题下发整改菜单，月底下发考核通报。

4、考核内容及标准：

考核基础分为 100 分，分为日常检查情况（占 70 分）、台账资料（占 20 分）和信息管理（占 10 分）等三大块考核内容。

一、日常检查情况考核标准（占 70 分）

1、基本情况（20 分）

做好责任区域范围内的“牛皮癣”清理工作，基本确保责任区域内无“牛皮癣”现象。市、新区等上级部门检查扣分，每分值扣除 100 元；业务科室检查扣分，每分值扣除 50 元。

2、清理质量（40 分）

（1）对表面为光滑板材上的“牛皮癣”使用药剂或清洗设备全面清洗，不得使用涂料覆盖；

（2）对表面为不同颜色的涂料或水泥墙面上“牛皮癣”要使用相近颜色进行复原，按照“色差一致、形状统一、干净整洁、协调美观”的要求，做到基本无色差。“色差一致”就是根据建筑物、构筑物、各类管线及其他市政公共设施表面不同颜色，使用与原颜色相近或基本一致的涂料，最大限度地将污染处恢复

原来的色泽；“形状统一”就是对清洗保洁的被污染处表面要求有统一的覆盖形状（四方形、长方形），并有完整的轮廓；“干净整洁”就是对要涂刷的覆盖面，按照“一刮、二铲、三粉刷”的程序操作，力求达到整体干净整洁；“协调美观”就是力求使整治覆盖后的表面在“色、形、洁”的方面与周边环境协调和谐，有一定的美观。

（3）采用涂料进行粉刷覆盖的“牛皮癣”要保证清除覆盖后，不易因雨水冲刷、涂料过稀滴落、涂料结块开裂等原因造成涂料脱落，“牛皮癣”重新泛出，如有重新泛出应及时补刷。

（4）对张贴式的城市“牛皮癣”应当清理干净，不得遗留明显的张贴痕迹。

3、善后工作（10分）

（1）要及时做好“牛皮癣”清理后地面清扫工作。

（2）在清理过程中应当尽量做到不损坏建筑物、构筑物、树木、管线及其他市政公用设施，确有损坏的，要及时采取相应补救措施，恢复原样。

二、台账资料（20分）

建立各项较为规范的工作台账资料，有内部管理制度、考核办法等制度，做到年度工作有总结，月度工作有记录，日常工作有落实，交由业务科室留档。

三、信息管理（10分）

建立信息化网络管理平台，加强日常监管，防止由于“牛皮癣”清理不力等原因影响区各项考核评比。

四、年终绩效考核

根据新区综合行政执法局年度考核结果，市场化公司清理成果以及相关排名情况按比例给予奖励或处罚。

五、其它扣分项：非公司问题或因不可抗力免于扣分。

1、被媒体曝光一次扣5分，每分值扣除100元；

2、群众投诉，查实为公司管理有过错，一次扣1-2分，每分值扣除50元；

3、台账资料管理不到位，不规范，一次扣1分，整改仍不到位扣2分，每分值扣除20元。

4、信息化管理不到位，一次扣1分，整改仍不到位扣2分，每分值扣除10元。

六、加分项

1、街道小广告清洗项目被市区或上级部门考核加分，一次加2分，每分值加200元；

- 2、被媒体正面报道 次加 5 分，每分值 100 元；
- 3、获得群众热线好评，一次加 1-2 分，每分值 50 元。