

# 公开招标文件

项目编号：JBXQ2021-XM-000232

项目名称：江北新区直管区人防工程标识二次深化设计及安装采购

南京科谨工程管理咨询有限公司

二〇二一年六月

# 第一章 投标邀请

## 项目概况

江北新区直管区人防工程标识二次深化设计及安装采购的潜在供应商应在南京市建邺区广聚路 33 号 2501 室获取采购文件，并于 2021 年 6 月 30 日 14 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况：

项目编号：JBXQ2021-XM-000232

项目名称：江北新区直管区人防工程标识二次深化设计及安装采购

预算金额：500 万元

最高限价：500 万元；4 元/m<sup>2</sup>

采购需求：人防工程标识二次深化设计及安装，总面积约 123 万 m<sup>2</sup>，具体要求详见招标文件

合同履行期限：150 日历天

本项目接受联合体投标

### 二、申请人的资格要求：

1. 《中华人民共和国政府采购法》规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照；供应商为自然人的，提供其身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2019 年度财务报表，或投标截止时间前六个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（供应商根据履行采购项目合同需要，提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据；并提供缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单））；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件：无

2. 采购项目需要落实的政府采购政策：

- (1) 政府采购促进中小企业发展政策
- (2) 政府采购支持监狱企业发展政策
- (3) 政府采购促进残疾人就业政策
- (4) 政府采购鼓励采购节能环保产品政策

3. 本项目的特定资格要求:

供应商或联合体成员须具有完成本项目二次深化设计的能力, 提供设计综合甲级资质或建筑工程行业乙级及以上资质或建筑行业(人防工程)设计乙级及以上资质。提供资质证书复印件加盖公章。如为江苏省外建筑行业(人防工程)设计乙级及以上资质来投标还须提供江苏人民防空办公室官方网站设计单位名录查询截图。

### 三、获取招标文件

1. 出售时间: 2021年6月9日起至2021年6月17日止, 每天9:00~11:00, 14:00~17:00(北京时间, 节假日除外)。

2. 出售地点: 南京市建邺区广聚路33号2501室。

3. 出售方式: 现场购买(请潜在投标人携带营业执照复印件(加盖公章)、介绍信或授权委托书、授权代表身份证复印件, 原件核查审核通过后获取招标文件)。

4. 文件售价: 500元/份, 售后不退。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 提交投标文件截止时间: 2021年6月30日下午14:30(北京时间)

2. 开标时间: 2021年6月30日下午14:30(北京时间)

3. 地点: 南京市建邺区广聚路33号2501会议室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 发布公告媒介: 南京公共采购信息网、江苏政府采购网; 有关本次招标的事项若存在变动或修改, 敬请及时关注发布的信息更正公告。

2. 本项目中标后不允许分包、转包。

3. 对项目技术及需求部分的询问、质疑请向社会代理机构提出, 询问、质疑由社会代理机构负责答复。

4. 现场考察或答疑: 不组织(自行考察)。

5. 投标文件份数要求：正本一份、副本肆份，电子件一份。

6. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(2) 供应商被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

7. 供应商诚信档案注册登记管理：

7.1 根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》（宁财规[2018]10号）有关规定，凡在南京地区参加政府采购活动的供应商，应当事先登陆“信用南京”（[www.njcredit.gov.cn](http://www.njcredit.gov.cn)）或“南京公共采购信息网”（<https://njgc.jfh.com/>）主页“政府采购供应商诚信档案”栏目进行注册登记。由于特殊原因未及时注册的供应商可先行获取采购文件，但必须在提交投标文件截止时间前2天内办理登记注册手续。

7.2 供应商参加本项目政府采购活动时，无论是新用户注册或已注册成功的，均应在采购文件发布之日起至提交投标文件截止时间前，登录“信用南京”或“南京市政府采购网”在线打印其“南京市政府采购供应商信用记录表”，经法定代表人签名盖章后作为投标（响应）文件的有效组成部分。“南京市政府采购供应商信用记录表”是其参加本次政府采购活动的必备材料。

7.3 “南京市政府采购供应商信用记录表”一式两份，一份装订在投标（响应）文件中，一份用封套单独加以密封，并在封套上注明“信用记录表”字样，随投标（响应）文件一并递交。未按上述要求提供信用记录表的，投标（响应）文件将被拒绝接收。

## **七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

1. 采购人信息

(1) 单位名称：南京市江北新区管理委员会建设与交通局

(2) 单位地址：江北新区凤滁路48号

(3) 联系方式：刘波 025-88029915

2. 采购代理机构信息

(1) 单位名称：南京科谨工程管理咨询有限责任公司

(2) 单位地址：南京市建邺区广聚路33号2501室

(3) 联系方式：025-83231931

### 3. 项目联系方式

(1) 项目联系人：赵慧

(2) 电话：025-83231931

## 第二章 供应商须知

### 一、总 则

#### 1、适用法律

1.1 《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关法律、规章和规定等。

#### 2、定义

2.1 “供应商”、“投标人”是指参加投标竞争，并符合招标文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

2.2 “产品”指本招标文件中所述产品及相关服务。

2.3 “用户或使用单位”是指使用货物、服务的单位。

#### 3、政策功能

3.1 政府采购促进中小企业发展，小企业（含小型、微型企业）提供的产品和服务在评标时将获得优势，参加投标的小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号及《国家统计局关于印发统计上大中小微型企业划分办法的通知》国统字〔2011〕75号）。

3.2 政府采购支持监狱和戒毒企业发展政策，监狱和戒毒企业提供的产品和服务在评标时将获得优势，参加投标的监狱和戒毒企业，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业享受政府采购支持政策的要求详见财库〔2014〕68号。

3.3 政府采购促进残疾人就业政策，残疾人福利性单位提供的产品和服务在评标时将获得优势，参加投标的残疾人福利性单位，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位享受政府采购支持政策的要求详见财库〔2017〕141号。

3.4 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的节能产品品目政府采购清单，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、生态环境部制定的环境标志产品政府采购品目清单，且依据相关标准的最新版本认证的环境标志产品。

3.5 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书复印件。

3.6提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择依据国家标准中二级能效（水效）

指标认证的节能产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件（仍在有效期内的认证证书可使用至2019年6月1日）。

3.7提供的产品属于环境标志产品的，供应商应当选择依据相关标准的最新版本认证的环境标志产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

## **二、招标文件**

### **4、招标文件组成**

4.1 招标文件组成：投标邀请、供应商须知、供应商应当提交的资格和资信证明文件、投标报价要求、投标文件编制要求和投标保证金缴纳方式、招标项目的技术规格、要求和数量、合同主要条款及合同签订方式、交货和提供服务的时间、付款条件、评标方法、评标标准、无效投标和废标条款、附件等。

4.2 招标的最小单位是包。招标服务数量及技术要求中未分包的，供应商对要求提供的服务不得部分投标；招标服务数量及技术要求中已经分包的，应当以包为单位投标。

4.3 招标文件如果要求供应商提交备选投标方案的，供应商可以提交备选方案；否则，备选方案将被拒绝。

### **5、招标文件的澄清、修改**

5.1 代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在招标文件要求提交投标文件截止时间十五日前，在原招标公告媒体发布更正公告，该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

5.2 代理机构在招标文件要求提交投标文件截止时间前，有权决定延长投标截止时间和开标时间，并在原采购信息发布媒体上发布变更公告。

5.3 供应商应在投标截止时间前关注原采购信息发布媒体上有关本招标项目有无变更公告。

## **三、投标**

### **6、投标文件的语言、计量单位、货币和编制**

6.1 供应商提交的投标文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明，以及供应商与代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6.2 供应商所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

6.3 供应商应用人民币报价。

6.4 投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改。如有修改，修改处须有供应商公章和法定代表人或其授权的供应商代表签字。

6.5 投标文件应按照招标文件规定的顺序，统一用A4规格幅面打印、装订成册并编制目录，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，责任由供应商承担。

6.6 投标文件应逐页编码，不得跳页（包括但不限于证明材料、声明及产品介绍、彩页等）。

6.7 供应商应在投标文件中写清相应的项目编号、项目名称、供应商全称、地址、电话、传真等。

### **7、联合投标（本项目接受联合体投标）**

联合体投标的，应同时满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。

7.1 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

7.2 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动。

7.3 以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件；采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件并在投标文件中申明。由同一专业的供应商组成的联合体，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低的供应商确定资质等级，并以投标全权代表方的应答材料作为商务评审的依据。由不同专业的供应商组成联合体，首先以投标全权代表方的应答材料作为认定资质以及商务评审的依据，涉及行业专属的资质，按照所属行业对应的供应商的应答材料确定。

7.4 联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

## 8、投标费用

8.1 供应商应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用。

8.2 招标代理根据国家计委计价格[2002]1980号文件规定的收费标准收取服务费及专家评委费（按实支付），请各投标人综合考虑在投标报价中，无需单独列支；供应商认为需要的其他费用等。

## 9、投标文件组成

9.1 供应商应当根据招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应，并在《商务条款偏离表》和《技术条款偏离表》、《资格性和符合性检查响应对照表》等处逐条标明满足与否。对带星号（“★”）的技术条款必须在投标文件中提供技术支持资料（如白皮书、彩页、手册、检测报告等），未提供技术支持资料的，评审时不予认可。

9.2 供应商根据招标文件载明的标的采购项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。

9.3 投标文件由商务部分、技术部分、价格部分，以及其他部分组成。

## 10、投标文件的商务部分

10.1 商务部分是证明供应商有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，这些文件应能满足招标的要求，包括但不限于下列文件，其中加“★”项目不得有缺失或无效。

- (1) ★ 投标函（投标申请及声明）；
- (2) ★ 法定代表人授权委托书及委托代理人的身份证复印件；（身份证原件开标现场核查）；
- (3) ★ 开标一览表（另外单独密封一份，便于唱标时查找）；
- (4) ★ 第一章投标邀请中“申请人的资格要求”第二项第1条《中华人民共和国政府采购法》规定的资格条件证明文件；
- (5) ★ 第一章投标邀请中“申请人的资格要求”第二项第3条本项目的特定资格要求证明文件；
- (6) ★ 《南京市政府采购供应商信用记录表》；
- (7) 《商务条款偏离表》；
- (8) 合同条款
- (9) 供应商认为需要提供的其他资格证明文件和商务资料等。

## 11、投标文件的技术部分

11.1 技术部分是证明供应商提供的产品和服务是合格的、并符合招标文件要求的证明文件，以及对投标报价表中的服务的详细说明，这些文件可以是文字资料、图纸和数据等。

11.2 若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准；

11.3 提供的服务如与招标文件要求有不符之处，应说明其差别之所在，并在《技术条款偏离表》中逐条予以说明。

11.4 投标文件应按照招标文件要求提供技术资料、文件和有关证明，包括但不限于其中加“★”项目不得有缺失或无效：

(1) ★货物品牌、型号、材质、主要技术（服务）指标和性能、制造商、生产企业名称等详细说明；

(2) ★《技术条款偏离表》；

(3) ★《投标项目核心产品一览表》；

(4) ★《供货一览表》；

(5) ★联合体协议书（如是联合体需提供）

(6) 货物安装、验收标准、货物技术资料；

(7) 项目集成（实施）方案；

(8) 服务承诺；

(9) 供应商认为需要提供的其他技术资料。

## 12、投标文件的价格部分

12.1 价格部分是对投标货物和服务价格构成的说明，每一项货物仅接受一个价格。

12.2 报价应包含货物设计、制造、包装、仓储、运输装卸、保险、安装、调试及其材料及验收合格之前保管及保修期内备品备件、专用工具、伴随服务、技术图纸资料、人员培训发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。

12.3 供应商的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

12.4 供应商应在《开标一览表》、《投标分项报价》等标明提供货物和服务的单价、总价以及分项报价。供应商系小企业（含小型、微型企业）、残疾人福利性单位、监狱企业的，并提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小企业、残疾人福利性

单位、监狱企业制造的货物和服务的，须在《开标一览表》、《投标分项报价》中注明，供应商应当如实申报，否则评标委员会有权取消其小微企业、残疾人福利性单位、监狱企业优惠政策。

12.5 《开标一览表》一份，单独封装并标明“开标一览表”字样(如未单独封装或未加盖单位公章的,将按无效投标处理)，随投标文件一并递交，以便唱标时使用。

### **13、投标文件的其他部分**

13.1 其他部分由供应商根据编制投标文件需要提供的其他相关文件。

### **14、投标保证金**

为贯彻落实市委、市政府关于打造“全国最优营商环境示范城市”的目标要求，降低供应商交易成本，经研究决定自2020年1月1日起，全市在开展政府采购活动中停止收取供应商投标保证金（包括谈判、磋商、询价保证金），特殊项目需收取投标保证金的应经主管预算单位批准。

### **15、投标有效期**

15.1 自开标之日起 60天内投标有效。

15.2 在特殊情况下，在原投标有效期截止之前，代理机构可要求供应商同意延长投标有效期，这种要求与答复均以书面形式提交。

### **16、投标文件的份数、签署**

16.1 投标人应严格按照招标文件要求的份数准备投标文件，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

16.2 投标文件正本中，除招标文件规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或经正式授权并对供应商有约束力的委托代理人签字和加盖投标人公章。本招标文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

16.3 除投标人对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标文件签署人签字或盖章。

### **17、投标文件的密封和递交**

17.1 供应商应当将投标文件密封；

17.2 供应商应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

### **18、有下列情形之一的投标文件将拒收：**

18.1 在招标文件要求提交投标文件的截止时间之后送达的。

#### **19、投标文件的修改和撤回**

19.1 供应商在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或撤回，并书面通知代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

19.2 投标截止时间之后，投标文件不得撤回；如果撤回的，一年内不得参加甲方组织的政府采购活动。

#### **四、开标、评标与确定中标供应商**

##### **20、开标**

20.1 代理机构将在招标文件确定的时间和地点进行公开开标。供应商应委派代表准时参加，参加开标的代表须签名报到以证明其出席。

20.2 开标时，代理机构将邀请供应商代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由代理机构工作人员当众拆封，宣读供应商名称、投标价格、价格折扣、招标文件允许提供的备选投标方案和投标文件规定的其他主要内容。

20.3 未宣读的投标价格、价格折扣和招标文件允许提供的备选投标方案等实质性内容，评标时不予承认。

20.4 开标时，《开标一览表》（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以《开标一览表》（报价表）为准。

20.5 投标文件、《开标一览表》（报价表）中报价的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

20.6 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《开标一览表》（报价表）的总价为准，并修改单价；

20.7 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

20.8 同时出现20.4-20.7中两种以上不一致的，按照20.4-20.7的顺序修正。修正后的报价由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，投标人不确认的，投标无效。

20.9 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

20.10 投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的，除采购任务取消情形外，代理机构报经监管部门批准后，可变更为竞争性谈判、竞争性磋商或者单一来源方式采购。如果变更为竞争性谈判或竞争性磋商采购的，代理机构根据招标文件中的采购需求编制竞争性

谈判文件或竞争性磋商文件，只与该两家供应商进行竞争性谈判采购或竞争性磋商。

## **21、评标**

### **21.1 评标组织**

21.1.1 评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，并独立履行下列职责：

- (1) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；
- (2) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (3) 对投标文件进行比较和评价；
- (3) 根据采购人委托协议直接确定中标人；
- (4) 向采购人、财政部门报告评标中发现的违法行为。

**21.1.2** 评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，独立开展评审工作。

### **21.2 评标程序**

#### **21.2.1 投标文件的资格审查。**

21.2.1.1 采购人代表将依法对投标人的资格进行审查。

21.2.1.2 资格性审查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件、《南京市政府采购供应商信用记录表》等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。

21.2.1.3 在进行资格性审查的同时，将在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))对投标人是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的情况进行查询，以确定投标供应商是否具备投标资格。查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

21.2.1.4 投标文件有下列情况之一的，在资格性审查时按照无效投标处理：

- (1) 不具备招标文件中规定资格条件的；
- (2) 供应商被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。接受联合体的项目，两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良应用记录。

(3) 未提供《南京市政府采购供应商信用记录表》的，或提供的《南京市政府采购供应商信用记录表》中载明的诚信指数为零分的。

#### **21.2.2 投标文件的符合性审查。**

21.2.2.1 评标委员会将依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

21.2.2.2 实质性要求是指本招标文件中用带星号（“★”）的商务和技术要求。

21.2.2.3 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

21.2.2.4 投标文件有下列情况之一的，在符合性审查时按照**无效投标处理**：

(1) 未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的，以及没有《开标一览表》或《开标一览表》没有按照招标文件要求单独封装、盖章的；

(2) 投标总价超出采购预算金额或者最高限价的；

(3) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

(4) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(5) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(6) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(7) 不同投标人的投标文件相互混装；

(8) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

(9) 不同供应商的法定代表人或委托代理人有夫妻、直系血亲关系的；

(10) 不同供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

(11) 没有逐一说明投标产品名称、品牌、规格型号、产地、技术参数和服务响应，而是直接拷贝招标文件技术要求的；

(12) 不同供应商的委托代理人(或法定代表人、项目经理、项目总监、项目负责人等)在采购文件发布日上月至投标截止日当月在同一单位缴纳社会保险的；

(13) 服务承诺和付款条件未响应招标要求的；

(14) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(15) 招标文件未要求供应商提交备选投标方案而投标文件中提交备选方案的；

(16) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未在评标现场合理的时间内提供书面说明或相关证明

材料，不能证明其报价合理的；

(17) 不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

21.2.2.4 在评标期间，出现符合专业条件的供应商或者对招标文件作出实质性响应的供应商不足三家情形的，比照 20.10 款执行。

21.2.2.5 有下列情形之一的予以**废标**，同时将废标理由通知所有供应商：

(1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质性响应的供应商不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 供应商的报价均超过了采购预算或最高限价的，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的；

(5) 投标文件存在歧义、重大缺陷，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的。

### **21.2.3 投标文件的进一步评审。**

21.2.3.1 评标委员会将对确定为实质性响应的投标文件进行进一步评审，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准进行修正；

(2) 当单价与数量的乘积和总价不一致时，以单价为准进行修正。只有在评委会认为单价有明显的小数点错误时，才能以标出的总价为准，并修改单价。

21.2.3.2 评标委员会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标价，调整后的价格应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝，其投标保证金不予退还。

21.2.3.3 评委会将允许修正投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何投标人相应的名次排列。

21.2.3.4 **澄清有关问题**。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字错误的内容，评标委员会可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明、补正应当采用书面形式，由其授权代表签字，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

21.2.3.5 **比较与评价**。按照招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

## **21.3 评标方法和标准**

21.3.1 采用综合评分法。即在投标文件满足招标文件全部实质性要求前提下，且按照评审因素的量化指标评审及诚信记录评分的总得分最高的投标人为中标人的评标方法。

说明：使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

21.3.2 综合评分的主要因素是：价格、技术、服务、业绩、履约能力、信誉、对招标文件响应程度等。

21.3.3 评分标准详见文件第三章。

21.3.4 根据《南京市政府采购供应商信用管理工作暂行办法》有关规定，将供应商诚信档案记录在政府采购活动中进行运用并计入评分，具体详见第三章评标标准。

## 22、确定中标供应商

22.1 在综合比较与评价后按照得分由高到低顺序对供应商进行排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。评标委员会将综合排名第一的供应商确定为中标供应商。得分且投标报价相同的并列，先提交投标文件的供应商为中标供应商。

22.2 中标供应商确定之日起2个工作日内，将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，中标供应商及时到代理机构领取《中标通知书》。

22.3 中标通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。

22.4 中标通知书发出后，中标供应商无正当理由不与采购人签订合同的，情节严重的，由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加南京市政府采购活动，并予以通报。

22.5 代理机构和评标委员会对未中标的供应商不作未中标原因的解释。

22.6 所有投标文件都将作为档案保存，不论中标与否，代理机构均不退回。

## 23、编写评标报告

23.1 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

## 24、评标过程的保密性

24.1 代理机构将采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

24.2 任何单位和个人不得非法干预、影响评标办法的确定，以及评标过程和结果。

24.3 凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料等，均不向供应商及与评标无关的其他人员透露。

## **五、签订合同**

### **25、签订合同**

25.1 采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

25.3 中标人拒绝与采购人签订合同，或因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以按照评审报告中的得分高低顺序，确定下一顺序投标人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.4 采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## **六、询问、质疑、投诉和诚实信用**

### **26、询问**

26.1 供应商对招标活动事项有疑问的，可以向代理机构或采购人提出询问，代理机构或采购人将在两个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

### **27、质疑**

27.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑文件原件送达代理机构。

27.2 质疑供应商的质疑行为应符合财政部 94 号令相关规定，未参加采购活动的供应商或在采购活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

27.3 上述应知其权益受到损害之日是指：

(1) 对招标文件提出质疑的，为投标文件公告期限届满之日起计算；  
质疑不成立的，将被列入不良行为记录。

### **28、投诉**

28.1 质疑供应商对代理机构的答复不满意，或代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向采购项目同级财政部门投诉。

## 29、诚实信用

29.1 供应商之间不得相互串通投标报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他供应商的合法权益。

29.2 供应商不得以向代理机构工作人员、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。经查实供应商有此行为的，政府采购管理部门将供应商列入不良行为记录名单，按照《政府采购法》有关规定处理。

29.3 供应商提出书面质疑必须有理、有据，不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。一经查实，代理机构有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该投标人进行相应的行政处罚并在网站上予以公示。如果供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出质疑，干扰政府采购活动正常进行的，属于严重不良行为，代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

29.4 供应商不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取中标成交处理。

29.5 供应商应自觉遵守开标、评标纪律，扰乱开标评标现场秩序的，属于失信行为，根据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》，失信行为将被记入供应商诚信档案。

### 第三章 评标标准

评审因素		分数	评审标准
1. 报价分 (30分)	投标报价	30	所有通过评审的有效投标报价的最低报价为评标基准价。投标报价得分= $(\text{评标基准价}/\text{投标报价}) \times 30$ (小数点保留两位)。
2. 技术方案技术响应情况	2.1. 参数响应性	10	根据投标产品参数全部满足得 10 分，任一项不满足，本项目不得分。 (投标产品主要技术参数满足招标文件要求的需提供证明材料，证明材料包括：检测检验机构出具的检测报告(参数以检测报告为准)，或者产品生产企业官方网站具体参数截图并加盖生产企业公章，或者产品正式参数说明书并加盖生产企业公章、或者国际权威机构参数认证证书。无上述材料的产品须提供投标人的承诺书原件)。
	2.2. 设计思路及后续服务方案	11	<b>2.2.1 总体设计思路：</b> a. 总体设计思路清晰完整的得 4-5 分； b. 总设计思路较清晰较完整的得 2-3 分； c. 总设计思路不清晰不完整的得 0-1 分，无得 0 分。 <b>2.2.2 设施设计方案完善性：</b> a. 结合项目特点，设计方案完善合理的得 4-5 分； b. 结合项目特点，设计方案完善较合理的得 2-3 分； c. 结合项目特点，设计方案一般的得 0-1 分，无得 0 分。 <b>2.2.3 后续服务承诺，满足现场指导安装要求，承诺安装现场提供设计人员现场服务。</b> 有承诺书原件得 1 分，无不得分。承诺书格式投标人自拟。
	2.3. 安装实施方案	20	<b>2.3.1 总体概述：安装实施方案的总体设想、方案针对性及安装工段划分；</b> a. 总体概述完整的得 4-5 分； b. 总体概述较完整的得 2-3 分； c. 总体概述不完整的得 0-1 分，无得 0 分。 <b>2.3.2. 安装现场平面布置和临时设施布置；</b> a. 安装现场平面布置和临时设施布置完整的得 4-5 分； b. 安装现场平面布置和临时设施布置较完整的得 2-3 分； c. 安装现场平面布置和临时设施布置不完整的得 0-1 分，无得 0 分。 <b>2.3.3. 进度计划和各阶段进度的保证措施；</b> a. 保证措施完整的得 4-5 分； b. 保证措施较完整的得 2-3 分； c. 保证措施不完整的得 0-1 分，无得 0 分 <b>2.3.4 关键技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案；</b> a. 方案完整的得 4-5； b. 方案较完整的得 2-3 分； c. 方案不完整的得 0-分，无得 0 分。
3. 商务部分	3.1. 拟派本项目组成员	5	拟投入设计人员：拟投入本项目二次深化设计人员数量，具有工程类高级职称人数 1 分/人，具有工程类中级职称人数 0.5 分/人。限评 3 人。(满分 3 分)(须提供职称证书及投标人为其缴纳社会保险证明材料复印件加盖投标单位公章，否则不得分。)

			拟投入安装人员数量，各供应商提供的拟投入本项目人员 20 人及以上得 2 分，10 人及以上得 1 分，10 人以下不得分。满分 2 分。须提供投标人为其缴纳社会保险证明材料复印件加盖投标单位公章，否则不得分。
	3.2. 拟投入 本项目 设备	12	3.2.1. 投标人拟投入本项目 UV 打印机设备，具有第一台得 1 分，具有第二台设备加 2 分，具有第三台设备加 2 分。满分 5 分。提供采购合同复印件加盖供应商公章和购货发票复印件加盖供应商公章，否则不得分。 3.2.2. 投标人拟投入本项目户外写真机，具有第一台得 1 分，具有第二台设备加 2 分，具有第三台设备加 2 分。满分 5 分。提供采购合同复印件加盖供应商公章和购货发票复印件加盖供应商公章，否则不得分。 3.2.3. 投标人拟投入本项目切割设备，具有一台得 2 分。满分 2 分。提供采购合同复印件加盖供应商公章和购货发票复印件加盖供应商公章，否则不得分。
	3.3 企业 获奖	5	企业获得相关设计奖项，国家级得 5 分，省级得 3 分，市级得 1 分。提供获奖证书复印件加盖供应商公章，否则不得分。
4. 售后 服务	4. 售 后服 务方 案	7	供应商及其分支机构或者售后服务单位响应并到场服务的时间，本地化服务（供应商应提供服务点设置证明材料，例如办公场所租赁合同、产权证明、营业执照复印件等）、售后服务方案、应急处理方案、保修期内的后续服务承诺、技术支持、维护能力及落实保障措施等，综合比较酌情打分。方案非常完整科学得 5-7 分，方案比较完整科学得 3-5 分，方案不够完整科学得 0-3 分；未提供的不得分。
5. 诚信 档案	5.1 加分 项	5	根据供应商在“南京市政府采购供应商诚信档案”的星级评分。 三星级加 1 分，四星级加 2 分，五星级加 3 分； 被评为南京市政府采购“重诚信政府采购供应商”的加 5 分。 本项最高得 5 分，需提供“南京市政府采购供应商信用记录表”。 供应商信用报告评级与诚信档案星级不一致的，以诚信档案的星级作为评审依据。如为联合体投标，以诚信档案的星级最高的联合体成员计分。
	5.2 扣分项		根据供应商诚信档案的诚信指数扣分（诚信指数≤40 分）。 诚信指数在 40-30 分的扣 2 分；诚信指数在 29-20 分的扣 3 分；诚信指数在 19-10 分的扣 4 分；诚信指数在 9 分以下的扣 10 分。

**说明：**

一、 对国家认定的节能产品和环保产品分别给予投标价的 5%、5%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

二、 小微企业的价格扣除

1. 对小微企业生产的产品给予投标价的 10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2. 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业（监狱企业、残疾人福利单位）组成联合体共同参加投标，如果联合协议中约定，小型、微型企业（监狱企业、残疾人福利单位）的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，给予联合体 2%

的价格扣除。联合体各方均为中小型、微型企业（监狱企业、残疾人福利单位）的，联合体视同为小型、微型企业享受 10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

3. 小企业（含小型、微型企业）应当同时符合以下条件：

（1）供应商为小企业，且符合中小企业划分标准；

（2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小企业制造的货物。

如果提供的货物为大中型企业注册商标的货物，视同大中型企业。

### 三、监狱和戒毒企业的价格扣除

1. 本项目对监狱和戒毒企业（简称监狱企业）视同小型、微型企业，给予 10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2. 监狱企业需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3. 监狱企业标准请参照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）。

### 四、残疾人福利性单位的价格扣除

1. 本项目对残疾人福利性单位视同小型、微型企业，给予 10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

2. 残疾人福利单位需按照采购文件的要求提供《残疾人福利性单位声明函》。

3. 残疾人福利单位标准请参照《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

五、监狱企业、残疾人福利单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

六、所有认证、证明和业绩均以有效的证明文件的复印件为依据。

## 第四章 招标项目的技术规格、要求和数量等

### 一、项目概况

南京市江北新区直管区人防工程标识二次深化设计及安装采购

### 二、主要产品技术参数

★标识规格、着色及安装要求符合《江苏省人民防空工程标识技术规定》（苏防〔2018〕71号）中相关规定。

#### 2.2 标识标牌设置要求

序号	标识名称	是否安装	安装位置及参数要求
1	XXX 人防工程示意图	是	<p>机动车坡道等出入口墙体醒目位置（由审批部门提供 CAD 图纸）</p> <p>1、标牌材质为厚度不小于 5mm 的双面亚克力板，UV 打印，文字颜色为黑色，字体为国标黑体。</p> <p>2、尺寸：1300x800mm。</p> <p>3、采用孔径 6mm 不锈钢膨胀螺丝六孔固定安装，不锈钢膨胀螺丝采用 10mm 镜面广告钉装饰。</p>
2	人防工程维护管理制度	是	<p>机动车坡道等出入口墙体醒目位置。</p> <p>1、标牌材质为厚度不小于 5mm 的双面亚克力板，UV 打印，文字颜色为黑色，字体为国标黑体。</p> <p>2、尺寸：600x800mm。</p> <p>3、采用孔径 6mm 不锈钢膨胀螺丝六孔固定安装，不锈钢膨胀螺丝采用 10mm 镜面广告钉装饰。</p>
3	人防工程平时使用须知	是	<p>机动车坡道等出入口墙体醒目位置，去掉人防工程平时使用证示意图，内容替换为《人防工程平时使用须知》，按甲方要求替换</p> <p>1、标牌材质为厚度不小于 5mm 的双面亚克力板，UV 打印，文字颜色为黑色，字体为国标黑体。</p> <p>2、尺寸：600x800mm。</p> <p>3、采用孔径 6mm 不锈钢膨胀螺丝六孔固定安装，不锈钢膨胀螺丝采用 10mm 镜面广告钉装饰。</p>
备注	以上三块管理标识牌平行悬挂，间隔宜小于 50mm，标识牌下沿与地面距离最低处宜为 1400mm。次序由外向内为本序号 1、2、3。		
4	出入口外部标识牌	是	<p>人防工程机动车、非机动车出入口横梁上方显著位置。</p> <p>1、标识牌底板采用国家标准平板铝合金，厚度不小于 2mm。面层采用工程级反光材料，图徽及边框为白色反光膜，单面贴膜，反光膜应具备较好的逆反射性能，耐久时间应在 7 年以上。</p> <p>2、字体为微软雅黑，加粗。</p> <p>3、标识牌尺寸：700x450mm(中等规格)。</p>

序号	标识名称	是否安装	安装位置及参数要求
			4、标识牌采用孔径 6mm 不锈钢膨胀螺丝四孔固定安装，不锈钢膨胀螺丝采用 10mm 镜面广告钉装饰。
5	出入口外部指示牌	是	<p>建设用地上合适处。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>指示牌采用国家标准平板铝合金，厚度不小于 2mm。面层采用工程级反光材料，图徽及方向指示标记为白色反光膜，双面贴膜，反光膜应具备较好的逆反射性能，耐久时间应在 7 年以上。</li> <li>尺寸：950x400mm。字体为微软雅黑，加粗。</li> <li>指示牌需柱式安装，柱式标杆、预埋件、紧固件、自攻螺丝和装饰帽耐久时间应在 10 年以上，立柱与基础预埋件和指示牌的连接应牢固紧密，柱式标杆与底端方铁板先焊接再整体镀锌，确保安全。</li> <li>柱式标杆材质为热镀锌钢管，规格为 DN65x2600mm 厚度 3.75mm，预埋件规格为 DN65x500mm 厚度 3.75mm。</li> <li>指示牌立柱安装时应保持杆体垂直，其倾斜度不得大于立柱长度的 0.5%，且不得向道路一侧倾斜。</li> <li>指示牌顶部与混凝土基础顶面的垂直距离应为 2600mm，指示牌与混凝土基础用 65mm 的镀锌管连接。</li> <li>指示牌基础尺寸：长 x 宽 x 高=400x400x400mm</li> <li>浇筑混凝土基础时，采用混凝土 C25，底部长度和宽度不应小于有关规定，混凝土必须振捣密实，同立柱连接的螺栓应拧上。基础的顶面标高与道路标高一致，基础周围填土必须夯实，基础表面应平整。</li> <li>混凝土基础浇筑后，应养护一周，达到一定强度后才能安装立柱。</li> <li>如原有立柱能满足耐久性要求，只更换面板。</li> <li>出入口外部指示牌的立柱施工方案含在二次深化设计中。</li> </ol>
6	人员掩蔽工程导引牌	是	<p>地面一层楼梯间或电梯厅入口墙面醒目位置</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>导引标识牌材质为厚度不小于 5mm 的双面亚克力板，UV 打印。</li> <li>标题字体为国标黑体，字高 50mm，正文字体为微软雅黑，正文文字高 10mm，右侧标注字体为微软雅黑，字高 30mm。</li> <li>导引标识牌尺寸：800x540mm。</li> <li>导引牌分为本楼栋地下能直通人防工程导引标识牌及本楼栋地下不能直通人防工程的导引标识牌两种，具体样式详见《江苏省人民防空工程标识技术规范》图 8、9。</li> <li>导引牌采用孔径 6mm 不锈钢膨胀螺丝六孔固定安装，不锈钢膨胀螺丝采用 10mm 镜面广告钉装饰。</li> </ol>
7	主、次要出入口口	是	门框右侧墙面

序号	标识名称	是否安装	安装位置及参数要求
	部标识牌		<p>1、标识牌采用 5mm 亚克力板，UV 打印，黑色图形符号、边框、文字背面丝印。字体应为国标黑体。</p> <p>2、安装位置在门框右侧墙面，标识牌下沿与门框上沿相隔 200mm，标识牌下沿与地面距离最低处宜为 1900mm。如门框附近有遮挡，则应将标识牌位置调整至不受遮挡的醒目位置。</p> <p>3、标识牌尺寸为：500x170mm</p> <p>4、标识牌采用孔径 6mm 不锈钢膨胀螺丝四孔固定安装，不锈钢膨胀螺丝采用 10mm 镜面广告钉装饰。</p>
8	悬挂式车位标识	是	<p>应配建区机动车位上方</p> <p>1、车位标识材质为亚克力板，UV 打印，厚度为 10mm，背丝印，正面设置透明亚克力插槽，插槽厚 2mm。采用吊链进行固定。</p> <p>2、车位标识尺寸：350x190mm</p>
9	电梯、楼梯战时主（次）要出入口引导牌	是	<p>人防工程内部醒目位置吊链悬挂固定</p> <p>1、引导牌材质应为厚度不小于 2mm 的不锈钢折边彩喷（折边尺寸:15mm），字体为微软雅黑，字母为 Times New Roman 字体，采用吊链进行固定。采用不低于 3 根吊链固定，吊链及其配件材质应为防锈耐腐蚀材料，确保安全。二次深化设计出具相应吊装图纸。</p> <p>2、引导牌尺寸为：1000x400mm。</p>
10	功能间标识牌	是	<p>功能间门框右侧，功能间名称详见《江苏省人民防空工程标识技术规定》中附录 C</p> <p>1、功能间标识牌应采用 5mm 亚克力板，UV 打印，黑色图形符号、边框、文字背面丝印。</p> <p>2、标识牌字体为国标黑体，字母为 Times New Roman 字体，工程内公共场所及相关设施标志牌应符合《公共信息导向系统、导向要素的设计原则与要求》（GB/T20501.2-2013）的有关规定。</p> <p>3、功能间标识牌需安装在门框右侧墙面。标识牌下沿与门框上沿相隔 200mm，标识牌下沿与地面距离最低处宜为 1900mm。</p> <p>4、标识牌尺寸：500x170mm</p> <p>5、采用孔径 6mm 不锈钢膨胀螺丝四孔固定安装，不锈钢膨胀螺丝采用 10mm 镜面广告钉装饰。</p>
11	人防提示性标识	是	<p>工程内适当位置，详见《江苏省人民防空工程标识技术规定》中附录 D</p> <p>1、提示性标识应采用 5mm 亚克力板，UV 打印。字体为微软雅黑，加粗。</p> <p>2、标识牌尺寸为：500x170mm</p> <p>3、每个人防单元内部应设置不低于一块“人防工程 严禁破坏”标识牌。</p>

序号	标识名称	是否安装	安装位置及参数要求
			4、采用孔径 6mm 不锈钢膨胀螺丝四孔固定安装，不锈钢膨胀螺丝采用 10mm 镜面广告钉装饰。

### 三、质保期：

质保时间以投标承诺为准，但质保期不得低于 24 个月。

### 四、项目安装清单

#### 2021 年完成人防工程竣工项目

序号	项目名称	建设/管理单位	备注
1	(海润枫景) 学凌雅苑 A 号车库防空地下室	南京广田投资管理有限公司物业管理分公司	
2	(海润枫景) 学凌雅苑 B 号车库防空地下室	南京广田投资管理有限公司物业管理分公司	
3	(天润城 1-4 街区) 天润城 C 区车库 6 级人掩部	银城物业	
4	(天润城 1-4 街区) 天润城 E 区车库 6 级人掩部	银城物业	
5	天润城五街区农贸超市 6 级人掩部	南京鼎昊汽车服务有限公司	
6	天润城八街区 2#车库人防地下室	南京金吉星物业管理服务有限公司	
7	天润城八街区 3#车库人防地下室	南京金吉星物业管理服务有限公司	
8	天润城十一街区 2#车库	南京弘阳物业管理有限公司	
9	天润城十二街区 1#车库	南京苏宁物业管理有限公司	
10	天润城十二街区 2#车库	南京苏宁物业管理有限公司	
11	(天悦城) 天润城十二街区集中商业人防地下室	南京禹天资产管理有限公司	
12	天润城十三街区 2#车库	天润城十三街区业委会	
13	天润城十四街区 1#车库人防地下室	南京苏宁物业管理有限公司	

14	天润城十四街区 2#车库人防地下室	南京苏宁物业管理有限公司	
15	天润城十四街区 3#车库人防地下室	南京苏宁物业管理有限公司	
16	(天润城 16 街区北区)天润城十六街区 (26#-38#) 人防地下室物资库	南京苏宁物业管理有限公司	
17	(天润城 16 街区北区)天润城十六街区 (26#-39#) 人防地下室物资库	南京苏宁物业管理有限公司	
18	(天润城 16 街区北区)天润城十六街区 (26#-40#) 人防地下室物资库	南京苏宁物业管理有限公司	
19	(天润城 16 街区北区)天润城十六街区 (26#-41#) 人防地下室物资库	南京苏宁物业管理有限公司	
20	(天润城 16 街区北区)天润城十六街区 (26#-42#) 人防地下室物资库	南京苏宁物业管理有限公司	
21	江岸水城 08 二号地库 6B 级待蔽所	苏州新康物业管理有限公司南京分公司	
22	江岸水城 08 栋一号车库 6B 待蔽所	苏州新康物业管理有限公司南京分公司	
23	江岸水城四期	苏州新康物业管理有限公司南京分公司	
24	(旭日上城一区)旭日上城 04 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
25	(旭日上城一区)旭日上城 09 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
26	(旭日上城一区)旭日上城 11、18、19 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
27	(旭日上城一区)旭日上城 12、13、20、21 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
28	(旭日上城一区)旭日上城 14、15、22、23 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
29	(旭日上城一区)旭日上城 16、17、24、25 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
30	(旭日上城一区)旭日上城 28、29、35、36 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
31	(旭日上城一区)旭日上城 30、31 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
32	(旭日上城一区)旭日上城 37 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	

33	(旭日上城一区)旭日上城 38 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
34	(旭日上城一区)旭日上城 26、27、33、34 栋 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
35	旭日上城二期 A 区地下车库人防地下室救护站	南京弘阳物业管理有限公司	
36	旭日上城二期 A 区地下车库人防地下室物资库	南京弘阳物业管理有限公司	
37	旭日上城二期 A 区地下车库人防地下室二等人掩	南京弘阳物业管理有限公司	
38	旭日上城二期 B 区专业队队员掩蔽部	南京弘阳物业管理有限公司	
39	旭日上城二期 B 区专业队装备掩蔽部	南京弘阳物业管理有限公司	
40	旭日上城二期 B 区救护站	南京弘阳物业管理有限公司	
41	旭日上城二期 B 区物资库	南京弘阳物业管理有限公司	
42	旭日上城二期 B 区二等人员掩蔽部	南京弘阳物业管理有限公司	
43	北外滩水城十三街区人防地下室二等人员掩蔽部	南京苏宁物业管理有限公司	
44	北外滩水城十八街区	南京苏宁物业管理有限公司	
45	天华硅谷庄园 1-B 地库人防地下室	南京苏宁物业管理有限公司	
46	天华硅谷庄园 1-C 地库人防地下室	南京苏宁物业管理有限公司	
47	天华硅谷庄园 1-D 地库人防地下室	南京苏宁物业管理有限公司	
48	天华硅谷庄园二区 2-B 地下车库人防地下室二等人员掩蔽部	南京苏宁物业管理有限公司	
49	天华硅谷庄园二区 2-C 地下车库人防地下室二等人员掩蔽部	南京苏宁物业管理有限公司	
50	天华绿谷庄园 36#地下车库人防地下室	南京玉润物业管理有限公司	
51	(绿地悦峰公馆) NO. 2014G06 地块项目(B 地块二期)人防工程	南京弘阳物业管理有限公司	

52	(绿地悦峰公馆) NO. 2014G06 地块项目(C 地块) 人防工程	南京弘阳物业管理有限公司	
53	(绿地悦峰公馆) NO. 2014G06 地块项目(1-1#地下室) 人防工程	南京弘阳物业管理有限公司	
54	(弘阳时光里) NO. 2014G68 项目1#、3#地下车库	南京弘阳物业管理有限公司	
55	(旭日学府)	南京弘阳物业物业管理有限公司	
56	(朗诗未来街区) NO. 2013G10 地块项目 A 区人防工程	南京朗诗物业管理有限公司	
57	(朗诗未来街区) NO. 2013G10 地块项目 B 区人防工程	南京朗诗物业管理有限公司	
58	(新城花漾紫郡) NO. 2014G75 地块项目 2、5、8、9、12、13 号住宅	新城悦物业	
59	(新城花漾紫郡) NO. 2014G75 地块项目 1-1#地下室	新城悦物业	
60	(新城花漾紫郡) NO. 2014G75 地块项目 1-2#地下车库及 16#、17#、20#、21#、23-26#住宅地下室	新城悦物业	
61	(新城花漾紫郡) NO. 2014G76 地块项目(A 地块)-车库人防	新城悦物业	
62	(新城花漾紫郡) NO. 2014G76 地块项目(B 地块二期)	新城悦物业	
63	(新城花漾紫郡) NO. 2014G76 地块项目(C 地块)-地下室	新城悦物业	
64	(招商兰溪谷) 南京招商 G74 地块项目(A 地块) 二期	招商物业	
65	(招商花园) 南京招商 G74 地块项目(B 地块) 三期	招商物业	
66	(智芯科技楼) 江苏东大集成电路系统工程有限公司总部基建项目二等人员掩蔽部	南京银城物业服务股份有限公司	
67	(南京软件园创智大厦) 南京软件园加速器项目人防工程	南京君盛物业管理有限公司	
68	(创芯汇科技大楼) 研发总部大厦人防地下室	南京荣灿智慧物业管理有限公司	
69	(明发滨江新城三期北片 310-312 幢) 明发滨江新城 C10-c12 栋人掩蔽部	南京银城物业服务股份有限公司	

70	(明发滨江新城三期南片 343-345 幢) 明发滨江新城 c43-c45 号 6 级人防掩部	南京紫竹物业管理有限公司	
71	(明发滨江新城三期南片 328-332 幢) 明发滨江新城 c28-c32 号楼人防地下室	南京紫竹物业管理有限公司	
72	(明发滨江新城三期南片 333-336 幢) 明发滨江新城 c33-36 号楼人防地下室	南京紫竹物业管理有限公司	
73	(明发滨江新城三期南片 351-358 幢) 明发滨江新城 c51-58 号楼人防地下室	南京紫竹物业管理有限公司	
74	(明发滨江新城二期 280-282 幢) 明发滨江新城 b80-82 号楼	南京紫竹物业管理有限公司	
75	(明发滨江新城外滩广场) 明发滨江新城 c 区 6 级人掩部	明胜南京商业管理有限公司	
76	幸福美地城市花园 6 级人掩部	南京市安居物业管理有限公司	
77	海德北岸二期 (16、17、18、19、20、22 栋) 人防地下室	金象城物业管理有限公司	
78	江畔明珠广场二期物资库	南京泰庆物业管理有限公司	
79	江畔明珠广场二期二等人员掩蔽部及战时电站	南京泰庆物业管理有限公司	
80	彩虹雅苑人防地下室	南京强宁物业管理有限公司	
81	金泉泰来苑 C01 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 16 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
82	金泉泰来苑 C02 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 17 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
83	金泉泰来苑 C03 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 18 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
84	金泉泰来苑 C04 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 33 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
85	金泉泰来苑 C05 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 36 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
86	金泉泰来苑 C06 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 35 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
87	金泉泰来苑 C07 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 37 幢)	南京泰来物业管理有限公司	

88	金泉泰来苑 C08 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 38 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
89	金泉泰来苑 G09 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 83 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
90	金泉泰来苑 G10 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 82 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
91	金泉泰来苑 G11 级 6 级人掩部 (金泉泰来苑 79 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
92	金泉泰来苑二期 H02 栋人防地下室 (金泉泰来苑 86 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
93	金泉泰来苑二期 H03 栋人防地下室 (金泉泰来苑 87 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
94	金泉泰来苑二期 H05 栋人防地下室 (金泉泰来苑 89 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
95	金泉泰来苑二期 H06 及商业配套工程 (金泉泰来苑 98 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
96	泰来苑二期 H06 住宅及商业配套工程二等人员掩蔽部	南京泰来物业管理有限公司	
97	金泉泰来苑 4/5 号人防地下室 (含 K07 栋地下室) (金泉泰来苑 97 幢)	南京泰来物业管理有限公司	
98	华侨绿洲 6 级人掩部 202 幢 1 单元东面	南京华侨物业管理有限公司浦口分公司	
99	华侨绿洲 6 级人掩部 204 幢 1 单元东面	南京华侨物业管理有限公司浦口分公司	
100	(玫瑰花园二期 01、02 栋) 玫瑰花园 101 幢地下室	腾捷物业	
101	<b>(玫瑰花园二期 03 栋)</b> 玫瑰花园 104 幢地下室	腾捷物业	
102	(玫瑰花园二期 04 栋) 玫瑰花园 105 幢地下室	腾捷物业	
103	(玫瑰花园二期 05 栋) 玫瑰花园 106 幢地下室	腾捷物业	
104	<b>(玫瑰花园二期 06 栋)</b> 玫瑰花园 107 幢地下室	腾捷物业	
105	<b>(万江共和地和苑)</b> 嘉泰隆. 万江共和新城 (南)	南京银城物业服务股份有限公司	
106	<b>(万江共和人和苑)</b> 万江共和新城人和苑商业人防地下室二等人员掩	南京银城物业服务股份有限公司	

107	恒辉翡翠花园小区 6B 级待蔽所	南京尚居物业管理有限公司	
108	(正大·宜馨苑)正大商住楼 6 级人掩部	南京国豪物业管理有限公司	
109	滨河御景 01、04 栋	南京互帮物业管理有限公司	
110	(大华柳州苑)大华锦绣华城柳州苑 6 级人掩部	南京腾捷物业管理有限公司	
111	(大华榴美颂) 大华锦绣华城 B 地块 1#车库 6 级人掩部	南京大华锦绣物业管理有限公司	
112	大华锦绣华城会所	南京大华锦绣物业管理有限公司	
113	(大华香榭美颂) 大华锦绣华城 E 地块 4-1 地下车库	南京大华锦绣物业管理有限公司	
114	(大华香榭美颂) 大华锦绣华城 E 地块 4-2 地下车库	南京大华锦绣物业管理有限公司	
115	(大华香邑美颂) 大华锦绣华城 L 地块防空地下室	南京大华锦绣物业管理有限公司	
116	(大华香邑美颂) 大华锦绣华城 H 地块防空地下室	南京大华锦绣物业管理有限公司	
117	(大华香邑美颂) 大华锦绣华城 H 地块防空地下室	南京大华锦绣物业管理有限公司	
118	(大华乐美颂) 大华锦绣华城 N 地块防空地下室	南京大华锦绣物业管理有限公司	
119	(大华香鸢美颂) 大华锦绣华城 J 地块 1#二等人员掩蔽部	金地物业	
120	(大华香鸢美颂) 大华锦绣华城 J 地块 3#地下车库人防地下二等人员掩蔽部	金地物业	
121	(大华香鸢美颂) 大华锦绣华城 J 地块项目-社区活动中心	昌海物业管理有限公司	
122	(大华桂美松) 大华锦绣华城 A 地块 2#地下车库人防地下二等人员掩蔽部	南京大华锦绣物业管理有限公司	
123	(大华香缙美颂) 大华锦绣华城 G 地块专业队人员掩蔽部及战时电站	南京大华锦绣物业管理有限公司	
124	(大华香缙美颂) 大华锦绣华城 G 地块二等人员掩蔽部	南京大华锦绣物业管理有限公司	

125	(大华香缇美颂) 大华锦绣华城 G 地块物资库	南京大华锦绣物业管理有限公司	
126	(江悦府) 国资江阳名居项目防空地下室二等人员掩蔽部	江苏万园物业有限公司	
127	(江悦府) 国资江阳名居项目防空地下室物资库	江苏万园物业有限公司	
128	丽都嘉园商住楼人防地下室	南京澳林地产有限公司	
129	丽都嘉园二期 2#人防工程	南京澳林地产有限公司	
130	(山水云房) 澳林丽都嘉园 6 级人掩部	江苏万园物业管理有限公司	
131	南京安隆锦汇苑(水源)6B 级待蔽所	南京安隆房地产开发有限公司	
132	泰山天然居小区	南京联博物业管理有限公司	
133	太平宝邸住宅小区	南京金基服务物业有限公司	
134	(爱上花园) NO. 2015G04 地块(泰山 123 地块) 项目人防工程	南京弘阳物业管理有限公司	
135	华侨城	华侨城物业管理有限公司	
136	华侨大厦 6 级人掩部	华侨城物业管理有限公司	
137	万润嘉园 1-1、1-2 车库人防地下室	南京亿文物业管理有限公司	
138	(金棕榈小区) 南京旭日华庭 B 地块北区 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
139	旭日华庭 10 号楼 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
140	旭日华庭 11 号楼 6 级人掩部	南京弘阳物业管理有限公司	
141	(弘阳广场) 华东茂 6B 级物资库	南京弘阳物业管理有限公司 (商管)	
142	旭日上城 3 区 C 组团 7#地库人防地下室	南京弘阳物业管理有限公司	
143	旭日上城 3 区 2#、3#、4#地库人防地下室	南京弘阳物业管理有限公司	

144	旭日爱上城 3 区（中心地库）人防地下室	南京弘阳物业管理有限公司	
145	旭日爱上城 4 区	南京弘阳物业管理有限公司	
146	旭日爱上城 7 区地下车库人防地下室二等人员掩蔽部	南京弘阳物业管理有限公司	
147	旭日爱上城 8 区地下车库人防地下室二等人员掩蔽部	南京弘阳物业管理有限公司	
148	旭日爱上城 10 区地下车库人防地下室二等人员掩蔽部	南京弘阳物业管理有限公司	
149	旭日爱上城 11 区 05#、06#、07#车库防空地下室	南京弘阳物业管理有限公司	
150	旭日爱上城 12 区人防地下室	南京弘阳物业管理有限公司	
151	旭日爱上城 12 区人防地下室	南京弘阳物业管理有限公司	
152	旭日爱上城 13 区 05#、06#、07#车库防空地下室	南京弘阳物业管理有限公司	
153	旭日爱上城 15 区	南京弘阳物业管理有限公司	
154	旭日爱上城 17 区	南京弘阳物业管理有限公司	
155	（旭日爱上城一部）旭日爱上城 16 区 1#地库	南京弘阳物业管理有限公司	
156	天润城十六街区（中区）人防地下室二等人员掩蔽部	南京苏宁物业管理有限公司	
157	浦东大厦防空地下室（负二、三层）二等人员掩蔽部	南京苏宁物业管理有限公司	
158	浦东大厦防空地下室（负二、三层物资库）	南京苏宁物业管理有限公司	
159	（金都汇广场）金城丽景（商业区）二等人员掩蔽部	南京银城物业服务股份有限公司	
160	（苏宁环球百货商场）天润城七街区商业中心人防地下室	南京苏宁环球天润广场有限公司	
161	（浦泰和天下三期）江岸名城三组团 09、10 幢及地下室	南京欢居物业管理有限公司	
162	（浦泰和天下二期）江岸名城二组团人防地下室	南京浦泰房地产开发有限公司	

163	(艾菲国际) NO. 2013G02 商品房 B 地块	盛全物业	
164	(艾菲国际) NO. 2013G02 商品房 C 地块	盛全物业	
165	(南京江北华润万象汇) 乐都 汇购物中心防空地下室 (负二层) 二等人员掩蔽部	深圳万物商企物业服务南京分公司	
166	(南京江北华润万象汇) 乐都 汇购物中心防空地下室 (负二层) 二物资库	深圳万物商企物业服务南京分公司	
167	泰山街道黄姚五组保障房	南京市浦口区蔄民城镇建设综合开发公司	
168	保利西江月	保利物业发展股份有限公司江苏分公司	
169	丽都雅苑	金润福物业	
170	铁道职业技术学院综合办公楼人防地下室	南京铁道职业技术学院	
171	阳光帝景小区人防地下室	阳光帝景小区银典物业	
172	恒辉假日广场二期人防工程	深圳市开元国际物业南京分公司	
173	美麟香漫山	美丰物业	
174	山水金盾花园人防工程	江苏恒久物业发展有限公司	
175	林景熙园一期	南京林景物业管理有限公司	
176	(明发悦庭) NO. 2013G07 地块 (悦景园) 项目	绿城物业服务集团有限公司	
177	(华润国际社区/浦润花园) NO. 2014G39 地块住宅区 D 地块防空地下室 (人防 A 区、人防 B 区)	华润国际社区物业	
178	(华润国际社区/浦润花园) NO. 2014G39 地块住宅区 E 地块防空地下室	华润国际社区物业	
179	宏爵·观山悦	弘阳物业	
180	捷讯东盛研发中心人防地下室二等人员掩蔽部	南京力和物业管理有限公司	

181	南京大有研发大厦人防地下室二等人员掩蔽部	南京春照有色金属有限公司	
182	(光电科技园)漫城软件研发楼	南京泰永源物业管理有限公司	
183	南京美林生物科技产业园综合研发中心人防地下室	南京美林药业	
184	美林集团生物科技产业园综合研发中心二等人员掩蔽部	南京美林药业	
185	(锦程大厦)江苏警官学院浦口校区教学综合楼	江苏警官学院	
186	江苏警官学院浦口校区图文信息中心	江苏警官学院	
187	腾飞大厦	南京绿金讯车智慧停车管理有限公司	
188	江北人民医院病房大楼	江北人民医院	
189	水榭花庭小区 11 幢	荣盛水榭物管处	
190	水榭花庭 01 幢	荣盛水榭物管处	
191	水榭花庭 03 幢	荣盛水榭物管处	
192	水榭花庭 04 幢	荣盛水榭物管处	
193	水榭花庭 05 幢	荣盛水榭物管处	
194	证券大厂综合业务楼	南京证券	
195	六合三丰公寓 6 级人掩部	三丰公寓物管	
196	兰亭苑人防车库工程	兰亭苑物管	
197	开宁世纪广场(商住综合楼)6 级人掩部	苏州中闪物业管理有限公司南京分公司	
198	南京化工职业技术学院 6 级人掩部	南京科技学院	
199	欣城峰景	南京信和物业	

200	(旭东新城) 福基现代城(一期)	南京豪庭物业管理有限公司	
201	(旭东新城) 福基现代城(二期)	南京豪庭物业管理有限公司	
202	元茂大厦(紫晶环球)人防工程	太湖世家物业管理有限公司	
203	(凤滨嘉园) 福基国际花园人防地下室一期	南京金百丰物业管理有限公司	
204	碧景山庄	金地物业	
205	六合阿尔卡迪亚 6B 级待蔽所	南京荣盛物业管理有限公司	
206	大厂饮食公司综合楼 6B 级人掩部	南京同庆楼管理有限公司	
207	永利体育广场 6 级人掩部	东南大学附属中大医院江北院区	
208	文承苑地下室项目	荣盛物业	
209	文承熙苑项目	荣盛物业	
210	(紫艺华府) 葛塘街道新城西片区一期 3 号地块项目	南京中兴博盈置业有限公司	
211	亚泰梧桐世家项目 AB 区人防地下室项目	亚泰物业	
212	亚泰梧桐世家项目 C 区人防地下室项目	亚泰物业	
213	美利广场人防地下车库二等人员掩蔽部	润嘉物业南京分公司	
214	美利广场人防地下车库物资库	润嘉物业南京分公司	
215	(盘欣家园) 高新区盘城 43 亩保障性住房地下车库	南京宇辉智能科技有限公司	
216	盘锦花园防空地下室	南京久金物业管理有限公司	

## 第五章 合同主要条款及格式

# 南京市政府采购合同

合同编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

使用单位：\_\_\_\_\_

供货单位：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

南京市工商行政管理局

监制

南京市财政局

合同编号：

计划号：

采购人（以下称甲方）

供应商：（以下称乙方）

住所地：

住所地：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照招标结果签订本合同。

项目名称：江北新区直管区人防工程标识二次深化设计及安装采购

项目编号：JBXQ2021-XM-000232

甲方：（采购人）南京市人民防空办公室

乙方：（供应商）\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据江北新区直管区人防工程标识二次深化设计及安装采购公开招标的结果，签署本合同。

### 一、项目完成时间地点：

2.1 项目工期要求在 150 日历天内完工，并验收合格交付使用。

2.2 本项目关键节点如下：

2021 年 11 月底前，完成清单标识标牌的安装及垃圾清运工作。

交货地点，按甲方需求送至各项目现场，费用自行考虑，含在本合同金额内。

### 二、合同总价

2.1 合同总价：¥ \_\_\_\_\_元；单价为 \_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>；（大写：人民币 \_\_\_\_\_元整）。

2.2 本项目为固定单价合同，应包括完成招标文件、技术说明和图纸规定的供货清单项目所需的全部费用，结算时综合单价不变、供货数量按实结算。

2.3 本项目综合单价包含但不限于完成本项目所需的人工费；材料费；制作费；机械费；管理费；利润；设备、材料；随设备提供的备品配件及专用工具的价格；全部税费；包装费；运杂费（运抵甲方项目现场）；保险费；安装费；调试费；甲方操作维护人员培训费；因项目分布较广、各种复杂现场环境产生的各类降效费用；各类措施费（包含但不限于：安全文明施工措施费、二次搬运、上下力、多次安拆、脚手架、成品保护、已完工程保护等等为完成本项目所需的全部措施费用）；各种政策性风险；现场拆除旧标识费用；现场墙面修补、出新费用；人员保险费用；现场各类协调费用等。

### 三、付款方式

1、项目全部完工经甲方验收合格，出具结算审计报告后，甲方向乙方支付至审定价的95%，留5%作为质保金。质保满后，甲方无息退支付余款。（**审计费用由乙方承担**）

**四、技术方案：**详见乙方投标文件[项目编号：]。

**五、实施方案：**详见乙方投标文件[项目编号：]。合同签订时按照投标文件承诺的安装实施方案、售后服务约定。

**六、售后服务及培训方案：**详见乙方投标文件[项目编号：]。

### 七、交付要求

1、乙方承担运输、安装调试费用。

2、乙方承担并负责招标文件对乙方要求的一切事宜及责任，包括项目方案、设备生产、运输、保管、安装、调试、施工、验收、培训、相关部门验收、保修期内的维护保养及相关服务等。

3、乙方应提供原装的、全新的、符合国家质量标准的货物，不得以旧货翻新充数，并按有关要求包装及装运。否则，甲方有权拒收。

4、乙方提供的产品必须全部响应投标文件中的技术要求，乙方供货时需向使用单位提交产品使用说明书、产品合格证、保修卡及相关的配件和技术资料。

5、质保期：质保时间以投标承诺为准，但质保期不得低于24个月。

### 八、交付验收

1、工程自检、验收与最终验收

标识标牌在安装地安装完毕后，甲方组织相关部门、专家进行验收。

### 九、甲乙双方的义务和权利

#### （一）甲方权利及义务

1. 甲方负责项目的监督，督促乙方按甲方需求进行项目实施。

2. 检查项目实施情况。

3. 对方案的审核、确认，负责对项目合同执行情况进行监督检查。

4. 按期支付本合同规定的款项。

#### （二）乙方权利及义务

1. 对项目需求调研、现场调查。具体按照省、市相关文件执行并结合各项目现场实际条件。

2. 根据调研及现场调查结果，乙方按要求出具各项目图纸，甲方确认后方可按图生产、制作、安装。

3. 指派专人全面负责项目的管理、项目协调、项目控制、质量监督等各项管理工作。具体按照投标文件《施工组织设计》执行。

4. 对整体项目进行售后服务工作和对甲方人员进行技术培训，具体按照投标文件《售后服务及培训方案》执行。

5. 在合同期内，乙方必须配合现场各级人防主管部门的监督、检查，并按要求进行反馈、整改。

6. 本合同范围内所有产品的生产、运输、安装等过程中的安全责任均由乙方负责。乙方在生产、运输、安装过程中须有必要的措施保证与本项目有关的人身、财产和工程的安全，相关费用含在合同总价中。

## **十、违约责任**

1. 乙方逾期完成的，乙方应按每日 5%向甲方支付违约金，由甲方从待付进度款中扣除。逾期超过约定日期 60 日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期完工或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任，但总额不得超过乙方已收货款。

2. 乙方所安装的标识标牌的品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒收，乙方重新安装的但逾期完工的，按乙方逾期完工处理。乙方拒绝按标准重新安装的，甲方可单方面解除合同。

3. 如乙方在生产、运输、安装过程中没有相关安全措施，导致安全施工发生，所有的责任和损失均由乙方承担。

## **十一、不可抗力**

1. 任何一方由于战争及严重的火灾、台风、地震、水灾和其它不能预见、不可避免和不能克服的事件而影响其履行合同所规定的义务的，受事故影响的一方应将发生的不可抗力事故的情况立即书面通知另一方，并在事故发生后将有关当局或机构出具的证明文件提交另一方证实。

2. 受影响的一方对因不可抗力而不能履行或延迟履行合同义务不承担责任。然而，受影响的一方应在不可抗力事故结束或消除后尽快通知另一方。

3. 双方在不可抗力事故停止或影响消除后立即继续履行合同义务，项目期限应相应顺延。

## **十二、合同的变更和解除**

1. 合同签订生效后，除上述不可抗力外，甲乙双方不得无故变更和解除合同。

2. 在履行合同过程中，如遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。如果不可抗力事故持续 120 天以上时，任何一方有权书面通知对方终止本合同；对方在接到通知后 7 天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3. 如果乙方未能如期完成本项目，且延期超过 60 日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行，整体项目延期超过 120 日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

双方变更或解除合同，赔偿数额由双方协商解决。

### **十三、争议解决方式**

执行本合同发生争议，由当事人双方协商和解，也可以请求调解。

双方当事人和解或调解不成，采用以下第二种方式解决。

（一）双方同意由仲裁委员会仲裁。

（二）向人民法院起诉，约定合同签订地人民法院管辖。

### **十四、合同效力**

1. 本合同在双方代表签字并盖章后生效。

2. 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事项由双方另行协商确定，形成书面的补充协议，此补充协议与本合同具有同等法律效力。

### **十五、合同文本**

1. 如一方违反本合同任意条款，另一方可以随时以书面形式通知对方终止合同。书面通知应说明所违反的条款及违约责任。

2. 任何一方没有行使其权利或没有就对对方的违约行为采取任何行动，不应被视为是对相关权利的放弃或对追究违约责任或义务的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利，或放弃追究对方的任何过失，不应视为对任何其他权利或追究任何其他过失的放弃。所有放弃应书面做出。

3. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

4. 如果本合同的任何条款在被有管辖权的法院或仲裁机构认定为无效、不合法或无法执行时，本合同其他条款的有效性、合法性和可执行性将不会受到影响。此种情况下，双方将以有效的规定替换该规定，且该有效规定应尽可能接近原规定和本合同相应的精神和宗旨。

5. 甲方招标文件、乙方投标文件及乙方投标最终报价单附属内容均为本合同一部分。

## 十六、其它

16.1 本项目户外立杆式指示牌，涉及新增及更换的，在固定视角留存更换或新增前、后的影像资料，更换或新增的立杆杆身明显处须用钢印打上安装时间。影像资料须由乙方整理、报跟踪审计确认。否则一律不得作为结算依据。

16.2 人员掩蔽工程引导牌，现场按甲方要求设置。

16.3 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.4 项目完工后，乙方需要移交本项目的相关材料，甲方进行归档。

十七、本合同一式四份，具有同等法律效力，甲方三份，乙方一份。

甲方（签章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签名)： \_\_\_\_\_

乙方（签章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签名)： \_\_\_\_\_

## 第六章 投标文件格式及附件

# 投 标 文 件

项 目 编 号： \_\_\_\_\_

项 目 名 称： \_\_\_\_\_

投 标 人 名 称： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

## 目录一、投标申请及声明格式

### 投标申请及声明

致：

根据贵方\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号）投标邀请，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人（投标人名称），提交投标文件。

据此函，签字人兹宣布声明和承诺如下：

1、**我们的资格条件完全符合政府采购法和本次招标要求**，我们同意并向贵方提供了与投标有关的所有证据和资料。

2、按招标要求，我们的投标总报价为（大写）\_\_\_\_\_元人民币。其中，小型企业、残疾人福利性单位、监狱企业的产品为（大写）\_\_\_\_\_元人民币。

3、我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们放弃对招标文件任何误解的权利，提交投标文件后，**不对招标文件本身提出质疑**。否则，属于不诚信和故意扰乱政府采购活动行为，我们将无条件接受处罚。

4、我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

5、一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定严格履行合同，并保证于承诺的时间完成服务的启动/集成、调试等服务，交付采购人验收、使用。

6、我方决不提供虚假材料谋取中标、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商或者招标代理恶意串通、决不向采购人、招标代理工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

8、与本投标有关的正式联系方式为：

地 址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行：

银行账号：

供应商授权代表姓名（签字）： \_\_\_\_\_

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目录二、法定代表人授权书格式

### 法定代表人授权委托书

致：

本授权书声明：注册于\_\_\_\_\_（投标人住址）的\_\_\_\_\_（投标人名称）法定代表人\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的\_\_\_\_\_（投标人代表姓名、职务）为本公司的合法代理人，就贵方组织的\_\_\_\_\_（项目名称），\_\_\_\_\_（项目编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

授权委托人签字：

日 期： 年 月 日

授权委托人身份证复印件：

### 目录三、开标一览表格式

#### 开标一览表

项目名称：

项目编号：

序号	名称	报价（元）	其中小、微型企业报价（元）	其中残疾人福利单位报价（元）	其中监狱企业报价（元）
投标总价（人民币，大写）		元			
投标货物中有无进口产品		有	无		
供应商是否属于小微型企业		是	否		
供应商是否属于残疾人福利性单位		是	否		
供应商是否属于监狱企业		是	否		

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

说明：

- 1、《开标一览表》一份，要求单独封装并标明“开标一览表”字样(如未单独封装或未加盖单位公章的, 将作为无效投标处理)，随投标文件一并递交，以便唱标时使用。
- 2、在“投标货物中有无进口产品”栏后“有”或“无”上打“√”。
- 3、在“供应商是否属于小和微型企业”栏后“是”或“否”上打“√”。
- 4、在“供应商是否属于残疾人福利性单位”栏后“是”或“否”上打“√”。
- 5、在“供应商是否属于监狱企业”栏后“是”或“否”上打“√”。

## 目录四、分项报价表格式

### 分项报价表

项目名称：

项目编号：

序号	名称	品牌、规格或型号	数量	单价（元）	总价（元）	是否属于小、微型企业的产品	是否属于残疾人福利单位的产品	是否属于监狱企业的产品
总价小计：								

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

说明：1、如果行数不够，请自行增加。

2、在“是否属于小、微型企业的产品”、“是否属于残疾人福利单位的产品”、“是否属于监狱企业型企业的产品”栏内，填写“是”或“否”，如果小微型企业、残疾人福利单位、监狱企业的产品报价无法划分计算的，评标时将不予认可。小型和微型企业产品是指供应商为小企业，且符合中小企业划分标准，提供本企业制造的货物，或者提供其他小企业制造的货物。如果提供的货物为大中型企业注册商标的货物，或者供应商为小型或微型企业，但提供的货物为大中型企业注册商标的货物，视同大中型企业。

## 目录五、投标项目供货一览表格式

投标项目供货一览表  
(含配件、备品、消耗材料)

项目名称:

项目编号:

货物 1 名称		品 牌		规格、型号	
生产企业名称				生产企业地址	
序号	名称	数量	主要技术参数		

说明:

- 1、如果行数不够，请自行增加。
- 2、供应商应根据上表要求逐一说明投标货物名称、品牌、规格型号、产地、技术参数等，  
否则，按照无效投标处理；

供应商名称:\_\_\_\_\_ (盖章)

## 目录六、技术条款偏离表格式

### 技术条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件条目号	招标要求规格	投标响应	偏离

供应商名称： \_\_\_\_\_（盖章）

说明：

1、供应商应逐一说明投标产品和服务响应，直接拷贝招标文件技术要求的按照无效投标处理；

2、如果行数不够，请自行增加。

## 目录七、商务条款偏离表格式

### 商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件条目号	招标文件要求的商务条款	投标响应	偏离

供应商名称： \_\_\_\_\_（盖章）

说明：如果行数不够，请自行增加。

。

## 目录八、项目实施、集成方案

项目实施、集成方案（自行拟定）

## 目录九、服务与承诺

服务与承诺（自行拟定）

## 目录十、投标需要的其他证明文件及材料

投标需要的其他证明文件及材料（若有）

## 附件一、中小企业声明函格式

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

## 附件二、残疾人福利性单位声明函格式

### 残疾人福利性单位声明函声明

致：

我单位 \_\_\_\_\_（供应商名称）郑重声明，本公司为残疾人福利性单位。即，本单位同时满足以下条件：

1、安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

2、依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

3、为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4、通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5、本单位参加 \_\_\_\_\_（项目编号） \_\_\_\_\_（项目名称）采购活动提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

### 附件三、无重大违法记录声明格式

#### 无重大违法记录声明

致：

我单位

（供应商名称）郑重声明：

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中

（在下划线上如实填写：有或没有）

重大违法记录。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

#### 附件四、供应商类似项目业绩情况表

序号	项目名称	业主方	项目规模	签约及服务时间	联系人及电话	备注

供应商名称：（盖章）

法人代表或授权代表签字：

日 期 年 月 日

说明：

1、如果行、列数不够，请自行增加。

2、请供应商根据本格式要求如实填写业绩情况表，并附业绩合同复印件。

## 附件五、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式及证明材料

### 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明格式

致：

我单位 \_\_\_\_\_（供应商名称）郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：\_\_\_\_\_。（若有）

主要专业技术能力有：\_\_\_\_\_。（若有）

声明人：（公章）

日期：年 月 日

具体设备明细表

	名称及型号	备注
设备一		
设备二		
...		
...		
...		

说明：如果行数不够，请自行增加。

附件六、南京市政府采购供应商信用记录表

南京市政府采购供应商信用记录表

(根据《南京市政府采购供应商诚信档案管理系统》在线打印)

单位名称		统一社会信用代码	
法定代表人		联系人	
联系地址		联系电话	
信用得分		星级	
诚信档案记录情况			
信用承诺	<p>我公司自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。我们郑重承诺，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿承担一切法律责任，接受各级政府采购监管部门和有权机关的审查和处罚。</p> <p style="text-align: right;">供应商名称（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">法定代表人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">二〇 年 月 日</p>		

附件七、拟投入本项目的主要人员表

人员总数		管理人员					其他
序号	职务	姓名	年龄	性别	职称	专业	主要资历简述
现 场	项目主管 或 分管负责人						
	项目负责人						
	管理人员						
	其它.....						

注：本表后附相关证明材料复印件

投标人名称(公章):

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: 年 月 日

## 附件八、联合体投标协议书

### 联合体投标协议书（如是）

甲公司（全称）： \_\_\_\_\_

乙公司（全称）： \_\_\_\_\_

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成\_\_\_\_\_合同内容。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. \_\_\_\_\_为联合体主办人， \_\_\_\_\_为联合体成员；

2.联合体内部有关事项规定如下：

2.1 联合体由主办人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体主办人负责组织，由联合体各方按内部划分比例具体实施；

2.3 联合体将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3.联合体主办人应将本协议书各送交发包人。

4.本协议书自签署之日起生效，至各方履行完合同全部义务后自行失效，并随合同的终止而终止；

5.本协议书正本一式叁份，联合体成员各执一份，送交发包人一份。

甲公司名称：           （章）

乙公司名称：           （章）

年 月 日

年 月 日